

Evangelisches Stift Freiburg

Neubau eines Altenpflegeheims

Projekt:

- Neubau eines Altenpflegeheims mit 85 Plätzen

Vertragsstruktur:

- Teilamortisationsvertrag mit Mieterdarlehen
- Laufzeit: 30 Jahre

Chronik:

- Vermittlung/Ersttermin: 12/2014
- Vertragsabschluss: 06/2015
- Nutzungsbeginn: 04/2017

Finanzierungspartner:

- Gemeinsame Finanzierung durch zwei Sparkassen:
 - Sparkasse Freiburg-Nördlicher Breisgau
 - Sparkasse Kraichgau

Nutzen Kunde:

- Laufzeit 30 Jahre, Ankaufsrecht nach 25 und 30 Jahren
- Sicherheit durch 20 Jahre Zinssiicherung
- Strukturierung im Wirkungskreis eines Erbbaurechts
- Außerbilanzielle Darstellung der Neubauinvestition
- Bauzwischenfinanzierung und Langfristfinanzierung aus einer Hand
- Pay-as-you-earn: Leasingbeginn erfolgt erst nach Abnahme des Neubaus
- Schlanke Umsetzung der Finanzierung durch die DAL-Koordination beider Finanzierungspartner
- Hohe Assetkompetenz der DAL, speziell im Bereich Pflegeimmobilien

Vertragspartner:

- Evangelisches Stift Freiburg
79098 Freiburg im Breisgau



Weitere Einzelheiten zum Leistungsspektrum der DAL finden Sie unter:
www.dal.de.

Fragen zu diesem Engagement beantwortet Ihnen auch gerne der Leiter unserer Geschäftsstelle Stuttgart, Holger Plaßmann, unter Telefonnummer 0711/80609930 oder h.plassmann@dal.de.