



Vigilanza prudenziale

**Terzo pilastro  
informativa al pubblico al 30 settembre 2025**

Deutsche Leasing Italia S.p.A.



## Sommario

|                                                                                                          |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| PREMESSA .....                                                                                           | 3  |
| TAVOLA 1 OBIETTIVI E POLITICHE DI GESTIONE DEL RISCHIO .....                                             | 4  |
| TAVOLA 2 FONDI PROPRI .....                                                                              | 18 |
| TAVOLA 3 REQUISITI DI CAPITALE .....                                                                     | 20 |
| TAVOLA 4 ESPOSIZIONE AL RISCHIO DI CONTROPARTE .....                                                     | 21 |
| TAVOLA 5 RETTIFICHE DI VALORE SU CREDITI .....                                                           | 21 |
| TAVOLA 6 USO DELLE ECAI .....                                                                            | 34 |
| TAVOLA 7 ESPOSIZIONE IN STRUMENTI DI CAPITALE NON INCLUSE NEL PORTAFOGLIO DI NEGOZIAZIONE ..             | 36 |
| TAVOLA 8 RISCHIO DI TASSO DI INTERESSE SU POSIZIONI NON INCLUSE NEL PORTAFOGLIO DI<br>NEGOZIAZIONE ..... | 36 |
| TAVOLA 9 POLITICA DI REMUNERAZIONE .....                                                                 | 36 |
| TAVOLA 10 TECNICHE DI ATTENUAZIONE DEL RISCHIO .....                                                     | 37 |
| TAVOLA 11 ESPOSIZIONE IN POSIZIONI VERSO LA CARTOLARIZZAZIONE .....                                      | 40 |
| ALLEGATO A .....                                                                                         | 40 |

# Premessa

## Informazioni sul Gruppo Deutsche Leasing

Deutsche Leasing Italia S.p.A. si qualifica come intermediario finanziario che utilizza metodologie standardizzate, con attivo individuale inferiore a 3,5 miliardi di euro (classe 3).

Deutsche Leasing Italia S.p.A. è una società appartenente al Gruppo Deutsche Leasing (in seguito anche “Gruppo”) e soggetta all’attività di controllo e coordinamento di Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co. KG.

Con attenzione al Gruppo, anche quest’anno esso ha confermato l’importanza strategica ed economica dell’attività internazionale, storicamente improntata al Vendor Business e al supporto dei clienti della Casa Madre e delle Sparkassen. La gestione centralizzata dei “Global Vendor Managers” e del “German Desk-Referral Business” continua a rappresentare un elemento chiave per lo sviluppo di sinergie commerciali tra i partner internazionali e le diverse entità del Gruppo, favorendo opportunità di cross-selling sia nei mercati esteri sia in quello domestico.

Nel corso dell’esercizio, il Gruppo ha proseguito il percorso di implementazione della nuova Strategia 2030, presentata nell’anno precedente, che definisce le linee guida di sviluppo per il prossimo quinquennio. Tale strategia, incentrata su digitalizzazione avanzata, utilizzo dell’intelligenza artificiale, rafforzamento delle competenze settoriali e sulla sostenibilità come leva competitiva, orienta progressivamente le attività della Casa Madre e della Business Unit International, favorendo l’allineamento dei modelli operativi e dei processi commerciali nei Paesi in cui il Gruppo è presente. In parallelo, il Gruppo ha continuato a beneficiare dei risultati dei progetti di digitalizzazione avviati negli anni precedenti, tra cui il completamento del sistema ERP unico, che ha incrementato la qualità dei dati, l’efficienza operativa e la capacità di scalare il Vendor Business internazionale. L’ampliamento dell’offerta di prodotti, sostenuto dall’acquisizione di due società di factoring in Germania e dal consolidamento della società di brokeraggio assicurativo, rappresenta inoltre un pilastro strategico per garantire un portafoglio diversificato e resiliente.

A Luglio 2025, l’agenzia Fitch Ratings ha confermato a Deutsche Sparkassen Leasing AG & Co. KG un Long-Term Issuer Default Rating (IDR) di ‘A+’ con Outlook Stabile e assegnato (upgrade) uno Short-Term IDR di ‘F1+’. Analogamente, nell’Agosto 2025 Deutsche Factoring Bank GmbH & Co. KG ha mantenuto un rating ‘A+/Stabile’, a conferma della solidità del Gruppo e della sua capacità di rispondere efficacemente a un contesto economico caratterizzato da volatilità geopolitica e da un ciclo degli investimenti non uniforme nei diversi settori industriali.

Il Gruppo, grazie alla stretta integrazione con le Sparkassen e alla capacità di penetrazione nel mercato interno, ha preservato le quote di mercato e consolidato il proprio posizionamento competitivo. La diversificazione geografica e il sostegno alla vocazione export dell’industria tedesca continuano a costituire fattori distintivi del modello operativo del Gruppo. La capogruppo, leader in Germania e tra i principali operatori in Europa, opera attraverso una presenza internazionale strutturata in oltre 20 Paesi, tra cui Austria, Belgio, Brasile, Bulgaria, Canada, Cina, Francia, Regno Unito, Irlanda, Italia, Lussemburgo, Paesi Bassi, Polonia, Portogallo, Repubblica Ceca, Romania, Slovacchia, Spagna, Stati Uniti, Svizzera e Ungheria.

Per ottimizzare le risorse interne e valorizzare le sinergie operative e commerciali, il Gruppo ha organizzato le attività internazionali in sei macroregioni: Nord Ovest, Sud Ovest, Germania Vendor, Europa dell’Est 1, Europa dell’Est 2 e Asia & Oltreoceano. Tale suddivisione, coerente con la nuova Strategia 2030, avvicina la Casa Madre ai territori caratterizzati da dinamiche economiche omogenee, facilitando una gestione più efficiente dei progetti, dei partner e dei modelli operativi.

In Italia il Gruppo opera con Deutsche Leasing Italia S.p.A. (di seguito anche “DLI” o “la Società”) e Deutsche Leasing Operativo S.r.l. operando, rispettivamente, nella locazione finanziaria e nella locazione operativa/noleggìo di beni strumentali mobili.

In particolare, Deutsche Leasing Italia S.p.A., con provvedimento del 29 marzo 2016, è stata autorizzata all’esercizio dell’attività di concessione di finanziamenti nei confronti del pubblico ai sensi degli articoli 106 e seguenti del TUB.

La differenziazione di prodotti e settori merceologici è rivolta quasi esclusivamente al comparto strumentale e risponde alla volontà dell’Azionista di supportare lo sviluppo internazionale del Vendor Business attraverso un’adeguata diversificazione del rischio. Mediante la costante collaborazione con produttori multinazionali e distributori di beni strumentali leader nei rispettivi settori di appartenenza, la Società presenta un portafoglio articolato comprendente beni per la stampa e legatoria, carrelli elevatori, gru mobili, impianti di imbottigliamento e packaging, macchine utensili per lavorazioni meccaniche, del

legno e della plastica, macchinari per l'edilizia, l'agricoltura e il medicale, macchine movimento terra, impianti di perforazione e attrezzature stradali, veicoli commerciali, attrezzature portuali e locomotori.

Solo in via occasionale sono stati perfezionati contratti aventi per oggetto il leasing finanziario di autovetture e, nel rispetto delle politiche commerciali di Gruppo, non è stato concluso alcun contratto di leasing immobiliare o navale.

Nell'ambito dei settori sopra menzionati, la Società ha continuato a sviluppare operazioni c.d. "German Desk", mantenendo stabile la collaborazione con la Casa Madre per il supporto ai clienti tedeschi operanti in Italia e ai partner multinazionali presenti sul territorio nazionale.

La Società è attiva anche nel settore agricoltura, con risultati coerenti con la strategia perseguita e con le risorse ad esso dedicate. Le peculiarità del comparto richiedono competenze specifiche, sia commerciali sia di analisi del rischio, integrate con un utilizzo mirato degli strumenti tecnologici di valutazione.

## Note esplicative all'informativa al pubblico (terzo pilastro)

La presente informativa è resa in adempimento della normativa di Vigilanza che prevede per gli intermediari finanziari iscritti nell'Albo Unico ex art. 106 TUB l'obbligo di pubblicazione delle informazioni inerenti all'adeguatezza patrimoniale, l'esposizione ai rischi e le caratteristiche generali dei sistemi preposti all'identificazione, alla misurazione, al controllo e alla gestione di tali rischi, nonché elementi informativi sulle prassi e politiche di remunerazione.

Al fine di garantire il rispetto della normativa di Vigilanza in tema di informativa al pubblico, la Società si è dotata di specifiche procedure organizzative.

Le disposizioni di vigilanza prudenziale applicabili a Deutsche Leasing Italia Spa sono raccolte nella Circolare 288 del 3 Aprile 2015 e nelle disposizioni cui la stessa Circolare fa riferimento: Regolamento (UE) n. 575/2013 (CRR) e regolamenti della Commissione europea recanti le norme tecniche di regolamentazione o di attuazione. Per la redazione del presente documento si è fatto altresì riferimento agli Orientamenti ABE sulla rilevanza, esclusività e riservatezza e sulla frequenza dell'informativa ai sensi degli articoli 432, paragrafi 1 e 2, e 433 del regolamento (UE) n. 575/2013, nonché al "Final Report on the Guidelines on disclosure requirements under part eight of Regulation (Eu) No 575/2013".

Il documento è organizzato in sezioni informative di natura qualitativa, dove sono illustrate le metodologie e gli strumenti utilizzati dalla Società per garantire requisiti patrimoniali adeguati ai rischi assunti, ed in sezioni di natura quantitativa, dove sono fornite informazioni sull'adeguatezza patrimoniale e i rischi assunti con l'ausilio di tabelle esplicative.

Il presente documento è pubblicato nel sito internet aziendale ([www.deutsche-leasing.com](http://www.deutsche-leasing.com)) con cadenza annuale.

## Tavola 1 Obiettivi e politiche di gestione del rischio

### Struttura, organizzazione e processi

Al fine di un efficace presidio dei rischi il Consiglio di Amministrazione di Deutsche Leasing Italia S.p.A. definisce le linee strategiche in materia di gestione e controllo dei rischi con l'obiettivo di realizzare una politica per la gestione dei rischi il più possibile integrata ed allineata alle previsioni della Casa Madre.

Le funzioni operative e direzionali coinvolte nel processo di gestione e controllo dei rischi risultano essere le seguenti:

- **Casa Madre;**
- **Organi Sociali** (con specifico riferimento al Consiglio di Amministrazione ed Amministratore Delegato);
- **Risk Manager e Compliance** (funzioni unificate nell'organizzazione a partire dal 2020);
- **Internal Audit** (funzione esternalizzata a società specializzata esterna al Gruppo);
- **Area Amministrazione Finanza;**

### **Casa Madre**

La Casa Madre propone gli orientamenti generali in ambito strategico e collabora con la Società nella definizione e controllo delle politiche di gestione del rischio.

In dettaglio, la Casa Madre:

- collabora con la Società nelle attività di pianificazione strategica e di budget, garantendone lo sviluppo nel rispetto delle esigenze e direttive di Gruppo;
- definisce le politiche commerciali da applicare a livello di Gruppo e collabora con la Società nello sviluppo delle stesse a livello locale;
- attua verifiche sulla gestione aziendale anche attraverso il controllo dei dati di bilancio, reporting sull'attività e l'Audit di Gruppo;
- verifica che la struttura organizzativa della Società sia adeguata alle strategie di Gruppo;
- collabora con la Società o sostiene la stessa nel reperimento dei fondi finanziari per la gestione dell'attività aziendale;
- definisce e verifica il rispetto delle direttive di Corporate Identity tramite l'applicazione di processi e regole comportamentali;
- definisce le Credit Policy e la Risk Strategy nonché i limiti deliberativi per l'erogazione del credito da applicare a livello di Gruppo (ratificati a livello locale dai competenti organi di governo).

### **Organi Sociali - Consiglio di Amministrazione**

Il Consiglio di Amministrazione:

- approva gli orientamenti strategici e le politiche di gestione del rischio e, tramite apposita reportistica, è reso consapevole dei rischi in essere e posto nelle condizioni di deliberare le modalità di rilevazione, misurazione/valutazione, mitigazione e monitoraggio dei rischi;
- approva la struttura organizzativa posta a controllo dell'ICAAP e controlla, attraverso le relazioni fornite dagli organi delegati, che questa sia adeguata alla natura e alle dimensioni dell'impresa;
- verifica che l'Amministratore Delegato definisca l'assetto dei controlli interni in coerenza con la propensione al rischio prescelta, che le funzioni di controllo abbiano un grado di autonomia appropriato all'interno della struttura e che siano fornite di risorse adeguate a un corretto funzionamento;
- si assicura che la funzionalità, l'efficienza e l'efficacia dei controlli interni siano periodicamente valutate e che i risultati del complesso delle verifiche siano portati a conoscenza del Consiglio medesimo; nel caso emergano carenze o anomalie, adotta con tempestività idonee misure correttive.

### **Organi Sociali - Amministratore Delegato**

L'Amministratore Delegato sovrintende alle misure necessarie ad assicurare l'istituzione ed il mantenimento di un efficiente ed efficace sistema di controllo e di gestione dei rischi.

In particolare:

- assicura che i compiti e le responsabilità siano assegnati in modo chiaro ed appropriato (con particolare riguardo ai meccanismi di delega) e li sottopone a revisione, ove se ne ravvisi la necessità;
- assicura un'efficace gestione dell'operatività e dei rischi connessi, definendo politiche e procedure di controllo appropriate;
- verifica nel continuo, anche alla luce dei cambiamenti delle condizioni interne ed esterne in cui opera la Società, la funzionalità, l'efficienza e l'efficacia complessiva del Sistema dei Controlli Interni, provvedendo altresì al suo adeguamento per gestire i rischi nuovi, ovvero migliorare il controllo di quelli già noti;
- definisce i compiti delle unità operative dedicate alle funzioni di controllo, assicurando che le varie attività siano dirette da personale qualificato, in possesso di esperienza e conoscenze tecniche, riducendo al minimo le aree di sovrapposizione;
- stabilisce canali di comunicazione efficaci al fine di assicurare che tutto il personale sia a conoscenza delle politiche e delle procedure relative ai propri compiti e responsabilità;
- definisce i flussi informativi volti ad assicurare al Consiglio di Amministrazione, o agli organi da esso delegati, piena conoscenza e governabilità dei fatti aziendali;

## Risk Manager – Compliance – Antiriciclaggio

A partire dall'esercizio 2019-20 le funzioni di controllo di secondo livello sono state accorpate in un'unica funzione di controllo. Con attenzione alle singole responsabilità:

- Nel ruolo di funzione di Risk Management assiste il Consiglio di Amministrazione nella gestione del processo di Capital Management e di gestione dei rischi connessi all'operatività aziendale. In tale ambito, valuta l'adeguatezza, efficienza ed efficacia del processo ICAAP nonché l'adeguatezza del capitale rispetto ai requisiti patrimoniali, proponendo le eventuali azioni correttive o migliorative (rimanendo l'atto decisionale di competenza del Consiglio di Amministrazione e l'attuazione degli interventi da assumere di competenza dell'Amministratore Delegato). Il Risk Manager è altresì garante dell'istituzione e del mantenimento di un efficace sistema di gestione e controllo delle fattispecie di rischi aziendali di propria competenza e presidia i controlli sull'operatività per singola tipologia di rischio, valutandone o misurandone, qualitativamente e, ove possibile, quantitativamente, il grado di esposizione e l'assorbimento di patrimonio conseguente.
- Nel ruolo di funzione di Conformità (i.e. Compliance) assiste allo sviluppo e mantenimento di un efficace sistema di gestione e controllo del rischio di conformità. Con specifico riferimento al controllo di tale rischio, la Compliance presidia l'operatività relazionando sugli esiti delle attività di monitoraggio effettuate e collaborando nella valutazione, ovvero misurazione, del grado di esposizione ai rischi.
- Nel ruolo di funzione Antiriciclaggio assiste allo sviluppo e mantenimento di un efficace sistema di gestione e controllo per il rischio di riciclaggio. Con specifico riferimento al controllo di tale rischio, esegue la valutazione annuale (risk assesement) e relaziona sugli esiti delle attività di controllo eseguite.

## Internal Audit

La funzione di Internal Audit, nell'ambito delle verifiche annuali e, quando ritenuto necessario, mediante riscontri mirati, focalizza le attività di controllo su tutti i più rilevanti centri di assunzione del rischio, così come emergono dal processo di revisione dei rischi ed ICAAP, dalle segnalazioni del Risk Manager o da evidenze proprie.

Nell'ambito delle proprie verifiche di idoneità del sistema di controllo, sottopone a verifica lo stesso processo ICAAP.

I risultati dell'azione di revisione periodica sono presentati, oltre che all'Alta direzione, alle unità organizzative e al Collegio Sindacale.

## Area Amministrazione e Finanza

Il Responsabile Amministrazione e Finanza è garante dell'istituzione e del mantenimento di un efficace sistema di gestione e controllo dei rischi aziendali di propria competenza (rischio di mercato, rischio di controparte, CVA, rischio di tasso di interesse, rischio di liquidità, rischio leva finanziaria eccessiva).

Il Responsabile Amministrazione e Finanza presidia i controlli sull'operatività per singola tipologia di rischio, misurandone, qualitativamente e, ove possibile, quantitativamente, il grado di esposizione e l'assorbimento di patrimonio conseguente, relazionando sugli esiti delle attività di monitoraggio effettuate e collaborando con il Risk Manager nello svolgimento delle attività di sua competenza.

## Politiche di gestione e sistemi di misurazione dei rischi

Tramite la struttura sopra descritta è assicurata la definizione e l'applicazione di una politica di gestione dei rischi di seguito elencati.

Deutsche Leasing Italia S.p.A. considera nella propria attività il complesso delle tipologie di rischio di primo pilastro ad esclusione del rischio di mercato per l'assenza di operazioni di negoziazione (non ammesse dalle proprie policy).

Inoltre, Deutsche Leasing Italia S.p.A. considera i seguenti altri rischi, classificandoli come misurabili o non misurabili: rischio di concentrazione verso singole controparti o gruppi di controparti connesse, rischio di concentrazione geo-settoriale, rischio di tasso, rischio paese, rischio di liquidità, rischio residuo, rischio di una leva finanziaria eccessiva, rischio strategico, rischio di reputazione, rischio di outsourcing, rischio antiriciclaggio.

La Società identifica come elementi per il modello di articolazione dei rischi:

- la rilevanza, espressa come significatività e probabilità del rischio nella gestione aziendale;
- gli strumenti di mitigazione, espressi come quota di capitale a copertura del rischio o sistema di controllo procedurale;
- il profilo di rischio target, riferito al capitale a rischio al termine dell'orizzonte temporale di riferimento (in genere un anno);
- il profilo di rischio attuale, riferito al capitale a rischio all'inizio dell'orizzonte temporale di riferimento.

A mitigazione dell'esposizione ai rischi, Deutsche Leasing Italia S.p.A. valuta periodicamente l'efficienza ed efficacia dei controlli e delle procedure interne avvalendosi dei modelli regolamentari allo scopo predisposti e delle relazioni degli organi e funzioni di controllo (i.e. sistema di controllo interno).

Deutsche Leasing Italia S.p.A. affianca, per i soli rischi misurabili, l'allocazione di misure di capitale economico (**capitale interno individuale**), la cui somma algebrica (**capitale interno complessivo**), debitamente sottratta dal capitale proprio (**capitale complessivo**) contribuisce a determinare l'adeguatezza del capitale per fronteggiare i principali rischi aziendali.

Per tutte le misurazioni e quantificazioni del capitale interno individuale, capitale interno complessivo e capitale complessivo, Deutsche Leasing Italia S.p.A. applica le linee guida metodologiche contenute nella Circolare 288 del 3 Aprile 2015 e nelle disposizioni cui la stessa Circolare fa riferimento.

Per meglio dettagliare quanto sopra esposto, qui di seguito si descrive il perimetro dei rischi individuati, suddivisi in misurabili e non misurabili, così come risultante dalla revisione delle tipologie di rischio considerate effettuata nel corso degli esercizi in ottemperanza alle disposizioni contenute nella Circolare di Banca d'Italia n. 288 del 3 aprile 2015.

| Tipologia di rischio          | Rilevante | Misurabile | Responsabile          |
|-------------------------------|-----------|------------|-----------------------|
| Rischio di credito            | √         | √          | Risk Manager          |
| Rischio di controparte        | √         | √          | Amministrazione       |
| Rischio CVA                   | √         | √          | Amministrazione       |
| Rischio di mercato            | -         | -          | -                     |
| Rischio operativo             | √         | √          | Risk Manager          |
| Rischio di concentrazione     | √         | √          | Risk Manager          |
| Rischio conc. geosettoriale   | √         | √          | Risk Manager          |
| Rischio di tasso di interesse | √         | √          | Amministrazione       |
| Rischio Paese                 | √         | -          | Risk Manager          |
| Rischio di liquidità          | √         | -          | Amministrazione       |
| Rischio residuo               | √         | -          | Direzione             |
| Rischio leva finanziaria      | √         | -          | Amministrazione       |
| Rischio strategico            | √         | -          | Direzione             |
| Rischio di reputazione        | √         | -          | Compliance            |
| Rischio di outsourcing        | √         | -          | Compliance            |
| Rischio riciclaggio           | √         | -          | Resp. Antiriciclaggio |
| Rischio di trasferimento      | -         | -          | -                     |
| Rischio base                  | -         | -          | -                     |
| Rischi da cartolarizzazioni   | -         | -          | -                     |

### Rischio di credito, di controparte e di aggiustamento della valutazione del credito

Il rischio di credito rappresenta il rischio di incorrere in perdite a motivo dell'inadempienza o dell'insolvenza della controparte nei confronti della quale esiste un'esposizione, generando una corrispondente diminuzione del valore della posizione creditoria; esso è collegato, in via principale, al portafoglio leasing finanziario della Società.

Il rischio di controparte è il rischio che la controparte di una transazione avente a oggetto strumenti finanziari (tra cui gli strumenti derivati) risulti inadempiente prima del regolamento della transazione stessa e può considerarsi una fattispecie del rischio di credito.

Il rischio di controparte grava su alcune tipologie di transazioni, specificamente individuate, le quali presentano le seguenti caratteristiche:

- generano una esposizione pari al loro *fair value* positivo;
- hanno un valore di mercato che evolve nel tempo in funzione delle variabili di mercato sottostanti.

Il rischio di controparte è collegato al portafoglio IRS di copertura della Società.

Il rischio di aggiustamento della valutazione del credito si intende il rischio legato all'aggiustamento della valutazione intermedia di mercato del portafoglio di operazioni con una controparte. Questa tipologia di rischio è collegata al portafoglio IRS di copertura della Società.

Nell'ambito della determinazione del rischio di credito, la Società adotta il modello di quantificazione standard previsto per il primo pilastro, facendo proprie le segmentazioni e le ponderazioni previste dalla metodologia standard per la valutazione del rischio di credito.

Questo metodo contempla:

- la suddivisione delle esposizioni in diverse classi, a seconda della natura della controparte ovvero delle caratteristiche tecniche del rapporto o delle modalità di svolgimento di quest'ultimo;
- l'applicazione alle esposizioni di fattori di ponderazione diversificati in funzione delle classi in cui l'esposizione è classificata e della relativa qualità creditizia, eventualmente anche in funzione di valutazione del merito creditizio espresse dalle ECAI (External Credit Assessment Institution - ECAI) o alle valutazioni del merito di credito delle agenzie per il credito alle esportazioni (Export Credit Agency - ECA).

In materia Deutsche Leasing Italia S.p.A. adotta la valutazione del merito creditizio della società "Fitch Ratings" applicandola limitatamente ai portafogli per i quali la ponderazione dipende dal rating dei singoli stati.

Nell'ambito della metodologia standard, la Società utilizza il c.d. fattore di sostegno per le PMI, con le modalità previste dalla normativa, nonché l'alimentazione della classe di "Esposizioni al dettaglio".

Con riferimento alle ponderazioni adottate dalla Società per singolo portafoglio:

- per il portafoglio "amministrazioni centrali e banche centrali" la ponderazione applicata dalla Società è pari a zero, in quanto la normativa vigente prevede che le esposizioni verso le amministrazioni centrali e le banche centrali di Stati membri dell'Unione Europea denominate e finanziate nella valuta nazionale di dette amministrazioni, siano ponderate a zero.
- a quanto sopra fa eccezione la parte dell'esposizione relativa alle imposte anticipate, la cui ponderazione è pari al 100%.
- per il portafoglio "enti" la ponderazione applicata dalla Società è pari al 20% trattandosi di esposizioni verso enti aventi sede in Germania o esposizioni nei confronti di enti aventi sede in Italia con durata originaria pari o inferiore ai 3 mesi.
- per il portafoglio "imprese" la ponderazione applicata dalla Società è pari al 100%.
- per il portafoglio "al dettaglio" la ponderazione applicata dalla Società è pari al 75%.
- per il portafoglio "in stato di default", qualora le rettifiche di valore specifiche siano inferiori al 20% della parte non garantita al lordo delle rettifiche, la ponderazione applicata è pari al 150%; nel caso le rettifiche siano invece pari o superiori al 20% la ponderazione applicata è pari al 100%.
- per il portafoglio "strumenti di capitale", la ponderazione applicata dalla Società è pari al 100%.
- per il portafoglio "altre", la ponderazione applicata dalla Società è pari al 100%.

Nell'ambito della determinazione del rischio di controparte, la Società adotta il Metodo del Valore di Mercato.

Per il calcolo dei requisiti di fondi propri per il rischio di aggiustamento della valutazione del credito, la Società adotta il modello di quantificazione standardizzato.

Il capitale interno a copertura del rischio di credito, di controparte e CVA è pari al 6% dell'esposizione al rischio.

### **Rischio di mercato**

Il rischio di mercato rappresenta il rischio di incorrere in perdite, a causa dell'avverso andamento dei prezzi di mercato, che possono derivare da posizioni incluse nel portafoglio di negoziazione nonché da posizioni in materie prime e valute.

Stante l'operatività della Società non si ritiene significativo il rischio in argomento.

### **Rischio operativo**

Il rischio operativo esprime il rischio di perdite derivanti dalla inadeguatezza o dalla disfunzione di procedure, risorse umane e sistemi interni, oppure da eventi esogeni.



All'interno di suddetta categoria, la Società ricomprende, tra gli altri, anche i rischi legali, informatici e i c.d. "asset risks" (quali i rischi derivanti dai seguenti eventi: assicurazione dei beni insufficiente o mancante; esportazione dei beni al di fuori del territorio nazionale senza autorizzazione della Società etc.).

La Società valuta l'efficacia e l'efficienza nel controllo e nel governo dei rischi operativi come diretta conseguenza delle politiche e delle procedure presenti in azienda, coordinando ed eseguendo le attività di controllo sulla base della propria normativa di settore e di quella aziendale. Informative periodiche sono fornite ai vertici aziendali e della Capo Gruppo. Una revisione periodica dei processi offre l'opportunità di adeguare la propria struttura alle esigenze di controllo e governo.

La Società, in collaborazione con la funzione di Risk Management della Casa Madre, ha arricchito il proprio framework (politiche e procedure di controllo) e il sistema di reporting con interventi volti a migliorare le sinergie strategiche e di governance con la Casa Madre nella rilevazione, analisi e governo dei rischi operativi nonché nella segnalazione delle perdite correlate.

La Società ha sviluppato tale attività procedendo ad un aggiornamento della "mappatura" delle criticità operative e la definizione dei documenti nei quali, per ogni tipologia di rischio, sono state individuate le procedure a presidio dello stesso, gli strumenti di monitoraggio utilizzati dalla Società nonché le azioni di mitigazione. Tali documenti sono oggetto di revisione annuale.

Per la determinazione del capitale interno a fronte del rischio operativo, Deutsche Leasing Italia S.p.A. adotta il modello Base di quantificazione dei requisiti patrimoniali previsto per il primo pilastro, rappresentato dal 15% della media triennale dell'Indicatore Rilevante, così come definito nel Regolamento (UE) N. 575/2013.

### **Rischio di concentrazione**

Rischio derivante da esposizioni verso controparti, incluse le controparti centrali, gruppi di controparti connesse e controparti operanti nel medesimo settore economico, nella medesima regione geografica o che esercitano la stessa attività o trattano la stessa merce, nonché dall'applicazione di tecniche di attenuazione del rischio di credito, compresi, in particolare, i rischi derivanti da esposizioni indirette, come, ad esempio, nei confronti di singoli fornitori di garanzie.

Per la determinazione del capitale interno a fronte del rischio di concentrazione verso singole controparti o gruppi di controparti connesse Deutsche Leasing Italia S.p.A. adotta il modello previsto nell'Allegato B del Titolo IV – Capitolo 14 della Circolare 288.

Per la quantificazione del rischio geo-settoriale, la Società ha sviluppato modelli di misurazione e quantificazione dell'esposizione al rischio che comportano l'accorpamento dei dati riguardanti le diverse branche economiche (Agricoltura, Industria, Edilizia, Servizi) per ciascuna area geografica di riferimento (Nord Est – Nord Ovest – Centro – Sud – Isole). Successivamente è determinato l'indice Herfindhal (i.e. Hs) di ciascun portafoglio come la somma dei quadrati della contribuzione percentuale di ciascuna branca economica al totale dell'area. Tale indice è raffrontato al portafoglio benchmark per gli impieghi nei settori di riferimento in ciascuna area, misurandone la concentrazione tramite l'indicatore Hs. L'eventuale add-on di capitale è considerato solo nel caso di superamento dei valori stabiliti dall'indice Hs calcolato per il portafoglio di riferimento.

La Società periodicamente elabora inoltre un'analisi al fine di misurare il livello di concentrazione del portafoglio per "Vendor". A fronte di quest'ultimo rischio di concentrazione, non si procede alla determinazione di alcun capitale interno.

### **Rischio di tasso di interesse derivante da attività diverse dalla negoziazione**

Rischio derivante da variazioni potenziali dei tassi di interesse.

Il rischio di tasso di interesse della Società è determinato dal disallineamento tra la durata degli impieghi a tasso fisso e il rifinanziamento societario a tasso variabile (in genere di durata media a 3 mesi). Con lo scopo di coprirsi dal rischio nella variabilità dei flussi finanziari generati dall'indebitamento che garantisce l'approvvigionamento delle risorse finanziarie impiegate nell'erogazione dei contratti di leasing finanziario, la Società ha sottoscritto nel tempo strumenti derivati (Interest Rate Swap) con controparti esterne al Gruppo Deutsche Leasing, che prevedono l'incasso di interessi attivi variabili (indicizzati all'Euribor trimestrale) e il pagamento alla controparte di interessi passivi fissi.

A partire dall'esercizio 2018/2019 la Società ha proceduto anche alla stipula di contratti di finanziamento a tasso fisso con durata a Lungo Termine; suddetta modalità di finanziamento è proseguita anche negli esercizi successivi anche con contratti a Lungo Termine a tasso variabile.

Per la misurazione del rischio del tasso di interesse, in considerazione della contenuta dimensione del portafoglio e dei livelli di nuovi impieghi stipulati, la Società analizza periodicamente l'evoluzione degli

impieghi e delle fonti in termini di volumi e l'andamento della curva *forward* dei tassi di interesse. Questo monitoraggio consente alla Società di porre in essere eventuali azioni correttive, concordate preventivamente con la funzione di tesoreria in Casa Madre, a fronte di un incremento significativo degli impieghi e/o di una fluttuazione in aumento dei tassi di interesse.

Per la misurazione del capitale interno a fronte del rischio in argomento, si applica la metodologia prevista nell' Allegato C del Titolo IV – Capitolo 14 della Circolare 288.

### Rischio Paese

Rischio di perdite causate da eventi che si verificano in un paese diverso dall'Italia.

L'esposizione della Società è pressoché integralmente verso controparti aventi sede in Italia (unica eccezione è rappresentata dagli IRS di copertura, stipulati con banche aventi sede in Germania, oltre a occasionali vendite a controparti estere di beni rivenienti da contratti risolti). Nel corso dell'anno non sono emersi impatti rilevanti e direttamente connessi alle restrizioni connesse alla crisi tra Russia-Ucraina.

Gli stessi beni oggetto dei contratti di locazione finanziaria stipulati dalla Società possono essere trasferiti al di fuori dei confini nazionali solo previa autorizzazione della Società stessa, eventualmente concessa solo per paesi in cui il Gruppo Deutsche Leasing opera attraverso una propria filiale.

Per le motivazioni sopra esposte si ritiene immateriale il suddetto rischio e non si è proceduto alla determinazione di capitale interno a fronte del rischio in argomento. Con specifico riferimento al rischio di trasferimento dei beni oggetto dei contratti di locazione finanziaria al di fuori dei confini nazionali, la Società ha da tempo previsto adeguata procedura per l'effettuazione di c.d. "field audit" sulla base dei criteri definiti nelle procedure stesse (tipologia di bene / attività del cliente e qualità del credito).

### Rischio di liquidità

Rischio di non essere in grado di fare fronte ai propri impegni di pagamento per l'incapacità sia di reperire fondi sul mercato (*funding liquidity risk*) sia di smobilizzare i propri attivi (*market liquidity risk*).

Ai fini di un efficiente ed efficace attività di monitoraggio del grado di esposizione al rischio di liquidità, l'Area Amministrazione e Finanza esegue un'analisi periodica dei flussi di cassa in ingresso e in uscita e monitora i margini applicati dalle controparti.

L'obiettivo è di porre in essere una struttura finanziaria che garantisca un livello di liquidità adeguato all'evoluzione del portafoglio crediti della Società. Tale obiettivo è perseguito cercando di minimizzare il relativo costo opportunità e mantenendo, per quanto possibile, un equilibrio in termini di durata e di composizione del debito.

In materia la Casa Madre è impegnata a supportare la suddetta gestione in termini di supervisione, know-how e tramite l'operatività di un cash pooling zero balance, nonché tramite finanziamenti a medio lungo termine attraverso la società del Gruppo DL Funding BV. Nel corso degli esercizi sono state incrementate le linee di credito per finanziamenti a lungo termine, anche a parziale sostituzione delle esistenti linee a breve offerte da altri istituti di credito.

Grazie allo stock di liquidità offerto dalla Casa Madre, la Società può contare su risorse finanziarie sufficienti a coprire gli impegni e ad assicurare la disponibilità di un adeguato livello di elasticità finanziaria connessa ai suoi programmi di sviluppo. Lo stock di liquidità offerto dalla Casa Madre è commisurato alle necessità di riduzione del rischio di rifinanziamento ad un anno, rendendo la Società finanziariamente indipendente anche nel caso di scenari di mercato negativi. Inoltre, lo stock di liquidità considera una "riserva di liquidità" per far fronte a eventuali fabbisogni straordinari.

La Società al fine di modulare la struttura finanziaria in modo da contenerne la concentrazione affianca al canale offerto dalla Casa Madre e da altre società della gestione altre fonti di finanziamento ricercate nel mercato locale. L'attività di raccolta fondi svolta sul mercato domestico è a breve termine.

A garanzia di solvibilità anche a fronte di situazioni di emergenza, la Casa Madre ha preso impegno, esplicitato anche nel bilancio consolidato, a garantire le esigenze finanziarie delle controllate.

L'Amministratore Delegato è responsabile delle politiche di finanziamento. Queste devono essere in coerenza a quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione ed alla posizione della tesoreria di Gruppo.

L'Area Amministrazione e finanza è responsabile della gestione operativa della tesoreria. La gestione è eseguita nel rispetto delle disposizioni in materia finanziaria definite in accordo con la tesoreria di Gruppo.

Nel corso della gestione operativa, la Tesoreria di Gruppo è puntualmente informata delle decisioni in materia di apertura rapporti siano essi di copertura (IRS) o di finanziamento. In ultimo, essa riceve reports periodici sull'andamento della tesoreria locale.

### Rischio residuo

Rischio che le tecniche riconosciute per l'attenuazione del rischio di credito utilizzate dall'intermediario risultino meno efficaci del previsto.

Il rischio di credito sostenuto dalla Società nella concessione di operazioni di locazione finanziaria è, per la natura stessa delle operazioni, attenuato dalla presenza di un bene di cui la Società rimane proprietaria sino all'esercizio del diritto di opzione di acquisto finale da parte del Cliente. Nei casi in cui la Società ne ravveda la necessità, allo scopo di ulteriormente mitigare il rischio sostenuto, vengono tuttavia richieste dalla Società garanzie accessorie all'obbligazione principale del debitore.

Si fa riferimento in particolare a garanzie (ad esempio, fideiussione o impegno al riacquisto) da parte di terzi, oggetto di valutazione in fase di concessione del credito nonché alle garanzie rilasciate dal Fondo di Garanzia – Mediocredito Centrale. Al 30 settembre 2025 la Società non si avvale di garanzie di tipo reale a mitigazione dei rischi di credito.

Al fine di monitorare il grado di esposizione al rischio residuo, un periodico aggiornamento dell'analisi viene effettuata con riferimento ai Vendors prestatori di garanzia.

Al fine di garantire in capo alla Società i benefici rivenienti da accordi di Risk Pool stipulati a livello centrale dal Gruppo Deutsche Leasing, è stato stipulato un accordo (c.d. "Execution Agreement") che, a valere dal 1° ottobre 2009, garantisce alla Società la copertura delle perdite su crediti realizzate o che dovessero realizzarsi a fronte di operazioni assistite da detti Risk Pool. Il sopra menzionato accordo tuttavia non rientra tra le tecniche di attenuazione del rischio di credito considerate ammissibili ai fini del Regolamento UE 573/2013.

La Direzione aziendale (i.e Manager Director Risk) monitora trimestralmente l'andamento delle garanzie in portafoglio eligibili al fine di ridurre l'assorbimento patrimoniale relativo al rischio di credito ed ai fini dell'applicazione del principio di sostituzione per le Grandi Esposizioni. Alla data del 30 settembre 2025 tale fattispecie era rappresentata dalle garanzie rilasciate dal MCC, da "enti creditizi" e dalla Società Deutsche Leasing Finance GmbH.

### Rischio di una leva finanziaria eccessiva

Rischio che un livello di indebitamento particolarmente elevato rispetto alla dotazione di mezzi propri renda la Società vulnerabile, rendendo necessaria l'adozione di misure correttive al proprio piano industriale, compresa la vendita di attività con contabilizzazione di perdite che potrebbero comportare rettifiche di valore anche sulle restanti attività.

Si ribadisce qui quanto già esposto con riferimento al rischio di liquidità.

Le politiche del gruppo Deutsche Leasing sono volte non solo a garantire la continuità aziendale delle controllate anche in presenza di eventuali condizioni di forte stress, bensì anche ad assicurare la disponibilità di un adeguato livello di elasticità finanziaria connessa ai programmi di sviluppo delle controllate definiti nei piani strategici e nei budget annuali.

### Rischio strategico

Rischio attuale o prospettico di flessione degli utili o del capitale derivante da cambiamenti del contesto operativo o da decisioni aziendali errate, attuazione inadeguata di decisioni, scarsa reattività a variazioni del contesto competitivo.

Per la valutazione di tale rischio la Società si avvale del controllo continuo sull'evoluzione dell'attività di business nonché del monitoraggio dei risultati economici e reddituali. L'evoluzione del rischio è valutata in relazione al piano strategico ed al budget annuale definiti dalla Società.

Le analisi degli scostamenti, condotte sia dalle competenti funzioni di controllo della Società e della Casa Madre per quanto di loro competenza sono oggetto di valutazione da parte degli Organi Aziendali al fine di identificarne le cause, individuare le opportune azioni correttive e verificare la validità degli obiettivi precedentemente fissati.

Per sua natura tale rischio non prevede limiti di assunzione oltre quelle accettati implicitamente in sede di budget o pianificazione strategica.

### Rischio di reputazione

Rischio attuale o prospettico di flessione degli utili o del capitale derivante da una percezione negativa dell'immagine dell'intermediario da parte di clienti, controparti, azionisti dell'intermediario, investitori o autorità di vigilanza.

Tale rischio è controllato attraverso la formalizzazione dei processi che regolano il rapporto con il pubblico da parte dei dipendenti e collaboratori della Società e la definizione di chiare responsabilità evitando, ove possibile, sovrapposizioni di ruoli e competenze, aderendo a codici di comportamento (codice etico). Eventuali violazioni o incongruenze nei processi sono posti all'attenzione del Consiglio di Amministrazione tramite le relazioni e commenti svolte dalla competente funzione di controllo (Collegio Sindacale).

La Società è dotata di un canale informatico anonimo e indipendente, volto a garantire il massimo livello di anonimato del soggetto segnalante illeciti o violazioni, specificatamente ma non esclusivamente in materia di antiriciclaggio e/o di contrasto al finanziamento del terrorismo.

Per misurare e valutare qualitativamente il rischio in oggetto la Società, a livello locale ma in modo più strutturato a livello di gruppo, monitora periodicamente la reputazione del brand "Deutsche Leasing" presso i propri fornitori (Vendor); a livello di Gruppo sono condotte anche analisi di "customers satisfaction".

Nell'ambito del rischio reputazionale viene valutato anche l'andamento del numero e la tipologia dei reclami inoltrati dalla clientela nei confronti della Società. La funzione di Compliance effettua tale analisi sulla base del report annuale redatto dal Responsabile dei Reclami. Anche per l'esercizio in esame si evidenzia che il numero dei reclami inoltrati dalla clientela nei confronti della Società è rimasto estremamente contenuto.

### **Rischio di outsourcing**

In Deutsche Leasing Italia S.p.A. l'esternalizzazione di servizi e/o funzioni ha lo scopo di sopperire alla rapida obsolescenza delle tecnologie, di raggiungere economie di scala e di scopo a fini di maggiore economicità, nonché di rispondere all'evoluzione dei mercati e alle innovazioni regolamentari nazionali e di Gruppo.

Il Consiglio di Amministrazione di Deutsche Leasing Italia S.p.A. ha per tempo approvato la politica in materia di esternalizzazione di funzioni aziendali.

La Società integra nel proprio sistema di controllo interno i regolamenti, i processi decisionali le modalità di controllo ed i relativi flussi informativi interni ed esterni nonché delle misure da attivare in caso di emergenza. La Società ha altresì regolamentato il contenuto minimo degli schemi contrattuali in essere con i propri fornitori in caso di esternalizzazione nel rispetto delle disposizioni normative (e.g. livelli di servizio attesi, modalità di controllo, flussi informativi e le clausole di salvaguardia).

È responsabilità di ciascun referente interno assicurare il monitoraggio continuo della qualità del servizio offerto dall'outsourcer nonché il rispetto dei livelli di servizio concordati. Nel caso di esternalizzazione di funzioni o servizi importanti, il referente interno e le funzioni di Compliance e Risk Management, ognuno per quanto di propria competenza, devono monitorare e tempestivamente informare la Direzione Aziendale su eventuali criticità in merito a:

- capacità organizzativa e solidità del partner (continuità di servizio);
- restrizioni legali o di conflitto di interessi;
- elementi che possono influire nell'erogazione del servizio rispetto ai requisiti interni.

Con riferimento al rischio in oggetto la funzione di *Compliance* valuta inoltre il complesso dei contratti di *outsourcing* al fine di identificare eventuali violazioni delle direttive di Gruppo e/o della normativa prevista dall'Autorità di Vigilanza in materia. Dei risultati è informato il Consiglio di Amministrazione.

### **Rischio di riciclaggio**

Rischio che un rapporto o un'operazione posta in essere dalla Società possano essere connesse a fattispecie di riciclaggio o di finanziamento del terrorismo.

Il rischio di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo può essere ricondotto nell'ambito dei rischi operativi e pertanto concorre alla determinazione del capitale interno a fronte di tale categoria di rischi.

Al fine di evitare il coinvolgimento inconsapevole in fatti di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo, la Società ha approntato la policy, i regolamenti e procedure interne definendo le responsabilità delle diverse strutture e funzioni aziendali. Le stesse sono oggetto di aggiornamento continuo per mantenere il costante allineamento dell'attività operativa all'evoluzione della materia.

Con attenzione al profilo organizzativo, con l'esercizio 2019-20 (marzo 2020) la Funzione Antiriciclaggio, il ruolo di Responsabile Aziendale Antiriciclaggio (RAA) e di Responsabile Segnalazione Operazioni Sospette (SOS) sono ricoperte dalla funzione di Compliance.

Compito precipuo della funzione antiriciclaggio è di assistere il Consiglio di Amministrazione nelle attività di governo dei rischi connessi all'operatività aziendale e riconducibili alla commissione di reati per la fattispecie prevista.

Con riferimento alle procedure di *Whistleblowing* si rimanda a quanto esposto nella sezione relativa al Rischio Reputazionale.

A partire dall'esercizio 2018/2019 la Società svolge annualmente una valutazione complessiva della propria esposizione al rischio in oggetto (cd. autovalutazione dell'esposizione al rischio di riciclaggio) secondo quanto previsto dalle "Disposizioni in materia di organizzazione, procedure e controlli interni volti a prevenire l'utilizzo degli intermediari a fini di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo" emanate da Banca d'Italia.

### Stress test

Con riferimento agli stress test, Deutsche Leasing Italia S.p.A. adotta tecniche volte ad analizzare la sensibilità rispetto al rischio di credito e controparte, di concentrazione, operativo, di tasso di interesse e strategico. Le analisi hanno lo scopo di valutare il grado di sostenibilità dell'attività operativa e le condizioni di continuità e stabilità aziendale.

## Adeguatezza delle misure di gestione dei rischi e profilo di rischio della Società

Il Consiglio di Amministrazione di Deutsche Leasing Italia Spa ritiene che le misure di gestione dei rischi della Società siano adeguate e che i sistemi di gestione dei rischi messi in atto siano in linea con il profilo e la strategia della Società.

Sono periodicamente aggiornate le cosiddette "Risk Guideline" che definiscono la strategia di "Risk management" della Società, delineando l'approccio al business, le principali tipologie di rischio e le relative modalità di gestione.

Il raccordo tra la pianificazione strategica della Società e il sistema di gestione dei rischi è poi definito attraverso il processo di predisposizione del Resoconto ICAAP annuale, documento nel quale per ciascuna tipologia di rischio identificata quale "misurabile" è calcolato il capitale interno (prospettico e in condizioni di stress) valutando la coerenza di tali misure con il capitale complessivo.

Di seguito il quadro d'insieme delle misure di cui al Resoconto ICAAP.

| RISCHIO                                         | Consuntivo<br>2024/25 | Previsionale<br>2025/26 | Stress<br>2025/26 |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|
| Rischio credito e controparte                   | 22.714.600            | 24.263.583              | 21.545.042        |
| Rischio CVA                                     | 48.307                | 48.307                  | 48.307            |
| Rischio operativo                               | 1.230.829             | 1.221.135               | 1.150.021         |
| Rischio concentrazione                          | 2.308.272             | 2.422.964               | 2.382.761         |
| Rischio tasso di interesse                      | 1.911.165             | 1.911.210               | 1.918.342         |
| Altri rischi                                    | -                     | -                       | -                 |
| Requisiti patrimoniali specifici                | -                     | -                       | -                 |
| <b>Totale</b>                                   | <b>28.213.173</b>     | <b>29.867.200</b>       | <b>27.044.473</b> |
| <b>CAPITALE COMPLESSIVO</b>                     |                       |                         |                   |
| Patrimonio di base / Capitale di classe 1       | 43.011.769            | 43.988.908              | 43.074.274        |
| Patrimonio supplementare / Capitale di classe 2 | 11.300.000            | 11.300.000              | 11.300.000        |
| Elementi addizionali                            | -                     | -                       | -                 |
| <b>Capitale Complessivo</b>                     | <b>54.311.769</b>     | <b>55.260.592</b>       | <b>54.374.274</b> |
| <b>SITUAZIONE PATRIMONIALE</b>                  |                       |                         |                   |
| <b>Eccedenza patrimoniale (Pillar I)</b>        | <b>30.318.033</b>     | <b>29.727.567</b>       | <b>31.630.904</b> |
| <b>Adeguatezza patrimoniale (Pillar II)</b>     | <b>26.098.596</b>     | <b>25.393.392</b>       | <b>27.329.801</b> |

| RATIOS                                     | Consuntivo<br>2024/25 | Previsionale<br>2025/26 | Stress<br>2025/26 |
|--------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|
| Coefficiente di capitale di classe I (PI)  | 10,8%                 | 10,3%                   | 11,4%             |
| Coefficiente di capitale totale (PI)       | 13,6%                 | 13,0%                   | 14,3%             |
| Coefficiente di capitale di classe I (PII) | 9,1%                  | 8,8%                    | 9,5%              |
| Coefficiente di capitale totale (PII)      | 11,5%                 | 11,1%                   | 12,1%             |

## Il Sistema di Governance

Nella presente sezione sono incluse le informazioni richieste dal comma 2 dell'art. 435 della CRR:

- il numero di incarichi di amministratore affidati ai membri dell'organo di amministrazione;
- la politica di ingaggio per la selezione dei membri dell'organo di amministrazione e le loro effettive conoscenze, competenze e esperienza;
- la politica di diversità adottata nella selezione dei membri dell'organo di amministrazione, i relativi obiettivi ed eventuali target stabiliti nel quadro di detta politica nonché la misura in cui tali obiettivi e target siano stati raggiunti;
- la descrizione del flusso di informazioni sui rischi indirizzato all'organo di gestione.

La Società non ha istituito un comitato di rischio distinto; pertanto, sono omesse le informazioni relative al comitato in oggetto.

**Struttura del Consiglio di amministrazione e numero di altre cariche di amministrazione ricoperte dai Consiglieri in altre società rilevanti per dimensioni o attività.**

Su base statutaria il Consiglio di Amministrazione può essere composto da un minimo di tre fino ad un massimo di sette membri in carica per una durata di tre anni. Nell'assemblea del 22 gennaio 2026 è stata confermata la composizione del Consiglio di Amministrazione della Società, che resterà in carica fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio fiscale 2027/2028.

Nella tabella seguente si dà atto della composizione del Consiglio di Amministrazione nonché delle cariche assunte dai singoli membri in altre società.

| Deutsche Leasing Italia S.p.A. |                            |           |                  | Altre cariche di amministratore |                                     |                                   |
|--------------------------------|----------------------------|-----------|------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Consigliere                    | Carica                     | Esecutivo | Non<br>esecutivo | Numero<br>Totale                | Di cui<br>in<br>Italia <sup>1</sup> | Di cui<br>all'estero <sup>2</sup> |
| Kai Ostermann                  | Presidente                 |           | X                | 12                              | 1                                   | 11                                |
| Kristina Tonn                  | Vice Presidente            | X         |                  | 7                               | 1                                   | 6                                 |
| Renato Di Chiara               | Amministratore<br>Delegato | X         |                  | 1                               | 1                                   | 0                                 |
| Axel Brinkmann                 | Consigliere                |           | X                | 0                               | 0                                   | 0                                 |
| Karsten Raul Reinhard          | Consigliere                | X         |                  | 8                               | 0                                   | 8                                 |
| Lorenzo Varisco                | Consigliere                | X         |                  | 1                               | 1                                   | 0                                 |

### Politiche di ingaggio e selezione dei membri

Lo Statuto stabilisce che la Società sia amministrata da un Consiglio di Amministrazione, composto da un numero di membri variabile da tre a sette, numero che viene di volta in volta determinato all'atto della nomina.

<sup>1</sup> Tutte le cariche detenute in Italia si riferiscono alla controllata Deutsche Leasing Operativo S.r.l.

<sup>2</sup> Tutte le cariche detenute all'estero sono presso società del Gruppo Deutsche Leasing.



L'assemblea è l'organo deputato ad eleggere gli amministratori, ne fissa il periodo di carica (comunque non superiore a tre esercizi) e tra essi può nominare il presidente. Gli amministratori sono rieleggibili e possono anche non essere soci.

Ad ogni sua rinnovazione il Consiglio elegge tra i propri membri un presidente, se questi non è stato nominato dall'assemblea; può eventualmente nominare anche uno o più vicepresidenti e un segretario (quest'ultimo non necessariamente amministratore).

Qualora per dimissioni o per altre cause venisse a mancare la maggioranza degli amministratori nominati dall'assemblea, l'intero Consiglio di Amministrazione si considera decaduto con effetto dall'assemblea, convocata d'urgenza dagli amministratori non dimissionari, che nomina il nuovo organo amministrativo.

Il Consiglio si raduna sia presso la sede della Società, sia altrove, purché in uno dei paesi membri dell'Unione Europea, tutte le volte che il presidente lo reputi opportuno o quando ne sia fatta domanda scritta da un consigliere o da un sindaco effettivo.

Il Consiglio e, conseguentemente, i consiglieri tutti perseguono l'obiettivo della sana e prudente gestione conformemente alle previsioni di legge e nel rispetto delle disposizioni normative di settore.

In relazione alla composizione e selezione dei componenti dell'Organo, sono privilegiati dirigenti di società appartenenti al Gruppo. Ciò al fine di assicurare continuità e sinergia nel perseguimento delle politiche di Gruppo tenuto conto anche delle dimensioni societarie ed interazioni con lo stesso.

Deutsche Leasing Italia S.p.A., al fine di assicurare la sana e prudente gestione e nel rispetto delle direttive di legge e di settore, prevede che i propri esponenti siano sottoposti a verifica dei requisiti e criteri di idoneità allo svolgimento dell'incarico. Il Consiglio di Amministrazione assume la responsabilità per l'accertamento dei requisiti e la completezza probatoria della documentazione a supporto delle valutazioni effettuate e dichiara la sospensione o decadenza dalla carica nel caso di difetto dei requisiti.

Alla data del 30 settembre 2025 trovano applicazione le disposizioni di cui al Decreto 23 novembre 2020 n° 169 del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

A queste si uniscono le disposizioni emanate dall'Autorità di Vigilanza (entrate in vigore il 1° luglio 2021), in adesione a quanto previsto dall'art. 26 del Testo Unico Bancario, contenenti la procedura di valutazione dell'idoneità degli esponenti degli intermediari finanziari. Si precisa che queste disposizioni assumono un ruolo vincolante ai fini della selezione dei membri del Consiglio di Amministrazione al pari della determinazione delle conoscenze, della competenza e dell'esperienza effettive di ogni singolo membro.

Inoltre, la Società applica le disposizioni previste dall'art. 36 del Decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, (successivamente modificata dalla Legge n. 124/2017 in vigore dal 29 agosto 2017) recante «Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici.» (c.d. "Salva Italia") in materia di divieto di assumere o esercitare cariche tra imprese o gruppi di imprese concorrenti operanti nei mercati del credito, assicurativo e finanziario (c.d. divieto di interlocking) e dalle relative linee guida emanate dalle Autorità di vigilanza.

Deutsche Leasing Italia S.p.A. non rientra nel novero delle società quotate e non è soggetta alle disposizioni normative a tutela della parità di genere. Pertanto, per dimensione e composizione la Società non adotta politiche di diversità atte a preservare quote di consiglieri così come stabilito dalla vigente normativa in materia di parità di accesso agli organi di amministrazione e di controllo. In ogni caso, il Codice etico stabilisce che la Società ed i Collaboratori debbano astenersi da comportamenti che, anche marginalmente, possano essere riconducibili a discriminazione sociale e/o di genere e/o razziale e/o religiosa e/o politica.

#### **Descrizione del flusso di informazioni sui rischi indirizzato al Consiglio di Amministrazione.**

Il Consiglio di Amministrazione riceve periodiche informazioni in ordine al generale andamento della gestione, delle operazioni di maggior rilievo economico, dell'andamento finanziario e patrimoniale.

Con riferimento al processo interno di autovalutazione dell'adeguatezza patrimoniale (ICAAP), il Consiglio di Amministrazione approva, altresì, il resoconto sul processo ICAAP (da effettuarsi con cadenza annuale e quando condizioni eccezionali ne richiedano la revisione) da inviare alla Banca d'Italia, il capitale interno complessivo e il giudizio finale di adeguatezza patrimoniale attuale e prospettica, corredato dalle relative motivazioni. La delibera del Consiglio di Amministrazione è preceduta da approfondimenti sul processo, sulle risultanze dell'autovalutazione ad esso connesse e sul resoconto finale.

Di seguito si riepilogano i flussi informativi sui rischi inviati al Consiglio di Amministrazione.

| Tipo informativa                                                                           | Contenuto                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informazioni trattate con cadenza infrannuale                                              |                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nuova produzione                                                                           | Informativa nel corso delle sedute utilizzando le comunicazioni mensili fornite dal Responsabile Commerciale e dal CRM aziendale.                                                                                                                 | Trimestrale | Numero, ammontare e redditività dei contratti stipulati in ciascun mese, suddivisi per settore merceologico e canale di vendita, funzionario commerciale di riferimento, etc..                                                                                                             |
| Gestione e fatti aziendali                                                                 | Informativa nel corso delle sedute.<br><br>Semestralmente presentazione dettagliata con strumenti di office automation e utilizzo reporting mensili ad hoc                                                                                        | Trimestrale | Informativa circa l'attività svolta nel corso del trimestre e dei fatti degni di nota sia a livello commerciale che operativo (e.g. <i>attività di vendita e marketing, operazioni rilevanti in corso, operazioni di finanziamento, personale, crediti dubbi, I.T, Tesoreria, etc..</i> ). |
| Bilancio infrannuale                                                                       | Informativa nel corso delle sedute dei dati comunicati dal Responsabile Amministrazione e Finanza all'Amministratore Delegato.                                                                                                                    | Trimestrale | Bilancio interno predisposto trimestralmente.<br><br>Conto Economico dettagliato e analisi scostamenti con il Budget.                                                                                                                                                                      |
| Dati su accantonamenti a fondo rischi e svalutazioni                                       | Informativa nel corso delle sedute dei numeri comunicati dal Responsabile Risk-PLM-Back Office all'Amministratore Delegato.                                                                                                                       | Trimestrale | Movimentazioni fondo svalutazione crediti (dettaglio incrementi e utilizzi).                                                                                                                                                                                                               |
| Dati sulla situazione di tesoreria                                                         | Informativa nel corso delle sedute dei numeri comunicati dal Resp. Amministrazione e Finanza all'Amministratore Delegato.<br><br>Semestralmente presentazione dettagliata con strumenti di office automation e utilizzo reporting mensili ad hoc. | Trimestrale | Situazione di tesoreria (linee bancarie e finanziamenti, condizioni applicate, cash pooling, rischi di tasso di cambio, rischi di tasso di interesse, Interest rate swaps, etc).                                                                                                           |
| Informazioni sull'attività di Internal Audit                                               | Informativa nel corso delle sedute dell'attività e delle criticità come da rapporti comunicati dalla funzione all'Amministratore Delegato.                                                                                                        | Trimestrale | Informativa sulle attività di internal audit eseguite ed i risultati conseguiti.                                                                                                                                                                                                           |
| Informazioni sull'attività di Risk Management                                              | Informativa nel corso delle sedute dell'attività come comunicato dalla funzione all'Amministratore Delegato.                                                                                                                                      | Trimestrale | Informativa sulle attività di RM eseguite e relativi risultati                                                                                                                                                                                                                             |
| Informazioni sull'attività di antiriciclaggio e terrorismo                                 | Informativa nel corso delle sedute dell'attività come comunicato dalla funzione all'Amministratore Delegato.                                                                                                                                      | Trimestrale | Informativa sulle attività di antiriciclaggio eseguite con attenzione alle problematiche gestite.                                                                                                                                                                                          |
| Informazioni sulla responsabilità amministrativa                                           | Informativa del Collegio Sindacale sul livello di adeguatezza.                                                                                                                                                                                    | Trimestrale | Informativa sulle attività di prevenzione ai reati presupposti dal d.lgs. 231/01.                                                                                                                                                                                                          |
| Informazioni sulla Compliance e verso gli obblighi di reporting periodici a Banca d'Italia | Informativa nel corso delle sedute dell'attività come comunicato dalle funzioni competenti all'Amministratore Delegato.                                                                                                                           | Trimestrale | Informativa sullo stato delle attività di controllo volte a prevenire i rischi di compliance e corretta esecuzione delle attività di segnalazione prudenziale, di vigilanza e di Central                                                                                                   |



| Tipo informativa                                           | Contenuto                                                                             |            |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            |                                                                                       |            | Rischi.                                                                                                 |
| Informativa su andamento rischi (ICAAP)                    | Conteggi disposti dalla funzione competente e comunicati all'Amministratore Delegato. | Semestrali | Adeguatezza del capitale valutata in corso di esercizio                                                 |
| <b>Comunicazioni trattate con cadenza annuale</b>          |                                                                                       |            |                                                                                                         |
| Bilancio                                                   | Proposta di Bilancio                                                                  | Annuale    | Bilancio certificato da primaria Società di Revisione internazionale;                                   |
| Budget e pianificazione                                    | Proposta di Budget come indicato operativamente e strategicamente dall'Azionista      | Annuale    | Budget triennali, proiezione ed analisi degli scostamenti.                                              |
| Informazioni sull'attività di Internal Audit               | Dati e commenti sull'attività svolta                                                  | Annuale    | Relazione sull'attività di Internal Audit                                                               |
| Informazioni sull'attività di Risk Management              | Dati e commenti sull'attività svolta                                                  | Annuale    | Relazione sull'attività di Risk Management                                                              |
| Informazioni sull'attività di Compliance                   | Dati e commenti sull'attività svolta                                                  | Annuale    | Relazione sull'attività di Compliance                                                                   |
| Informazioni sull'attività di Antiriciclaggio e terrorismo | Dati e commenti sull'attività svolta                                                  | Annuale    | Relazione sull'attività antiriciclaggio e valutazione dell'esposizione al rischio                       |
| Informazioni su funzioni e servizi in outsourcing          | Dati e commenti sull'attività svolta                                                  | Annuale    | Relazione sui controlli eseguiti sulle attività esternalizzate                                          |
| ICAAP                                                      | Resoconto consuntivo e prospettico                                                    | Annuale    | Informativa sull'adeguatezza del Capitale e misurazione dei rischi. Approvazione della relazione ICAAP. |
| Informazioni sulla struttura Organizzativa                 | Relazione sulla struttura organizzativa                                               | Annuale    | Informativa sull'adeguatezza dell'assetto Organizzativo.                                                |
| Informazioni sulla responsabilità amministrativa           | Dati e commenti su tema 231/01                                                        | Annuale    | Informativa sull'adeguatezza del sistema di prevenzione ai reati presupposti dal d.lgs. 231/01.         |
| Dati ed informazioni sulla gestione reclami                | Informativa e dati sulla situazione                                                   | Annuale    | Informativa su reclami ricevuti e sulle modalità di gestione                                            |

## Tavola 2 Fondi Propri

### Riconciliazione dei Fondi Propri e dello Stato Patrimoniale

COMPOSIZIONE DEI FONDI PROPRI AL 30 SETTEMBRE 2025

| Fondi Propri                                                                                           | 30/09/25          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>A. Capitale primario di classe 1 (CET1) prima dell'applicazione dei filtri prudenziali</b>          | <b>42.327.133</b> |
| <i>di cui strumenti di CET1 oggetto di disposizioni transitorie</i>                                    | -                 |
| <b>B. Filtri prudenziali del CET1 (+/-)</b>                                                            | (317.096)         |
| <b>C. CET1 al lordo degli elementi da dedurre e degli effetti del regime transitorio (A +/- B)</b>     | <b>42.010.038</b> |
| <b>D. Elementi da dedurre dal CET1</b>                                                                 | <b>2750</b>       |
| <b>E. Regime transitorio – Impatto su CET1 (+/-)</b>                                                   | -                 |
| <b>F. Totale Capitale primario di classe 1 (CET1) (C – D +/- E)</b>                                    | <b>42.007.288</b> |
| <b>G. Cap. agg. classe 1 (AT1) al lordo degli elem. da dedurre e degli effetti del regime transit.</b> | -                 |
| <i>di cui strumenti di AT1 oggetto di disposizioni transitorie</i>                                     | -                 |
| <b>H. Elementi da dedurre dall'AT1</b>                                                                 | -                 |
| <b>I. Regime transitorio – Impatto su AT1 (+/-)</b>                                                    | -                 |
| <b>L. Totale Capitale aggiuntivo di classe 1 (AT1) (G - H +/- I)</b>                                   | -                 |
| <b>M. Cap. di classe 2 (Tier 2 –T2) al lordo elem. da dedurre e degli effetti del regime transit.</b>  | <b>11.300.000</b> |
| <i>di cui strumenti di T2 oggetto di disposizioni transitorie</i>                                      | -                 |
| <b>N. Elementi da dedurre dal T2</b>                                                                   | -                 |
| <b>O. Regime transitorio – Impatto su T2 (+/-)</b>                                                     | -                 |
| <b>P. Totale Capitale di classe 2 (Tier 2 –T2) (M - N +/- O)</b>                                       | <b>11.300.000</b> |
| <b>Q. Totale fondi propri (F + L + P)</b>                                                              | <b>53.307.288</b> |

Con riferimento al Capitale di classe 2, si annota che esso è composto da due prestiti subordinati, rilasciati dalla Casa Madre, ammontanti complessivamente ad € 11,3 milioni.

**STATO PATRIMONIALE AL 30 SETTEMBRE 2025**

| Voci dell'Attivo     |                                                        | 30/09/2025         |
|----------------------|--------------------------------------------------------|--------------------|
| 10                   | Cassa e disponibilità liquide                          | 1.940.287          |
| 40                   | Attività finanziarie valutate al costo<br>ammortizzato | 411.937.738        |
|                      | a) crediti verso banche                                | -                  |
|                      | b) crediti verso società finanziarie                   | 46.302             |
|                      | c) crediti verso clientela                             | 411.891.435        |
| 50                   | Derivati di copertura                                  | 500.766            |
| 70                   | Partecipazioni                                         | 1.000.000          |
| 80                   | Attività materiali                                     | 269.195            |
| 90                   | Attività immateriali                                   | 2.750              |
| 100                  | Attività fiscali                                       | 1.342.619          |
|                      | a) correnti                                            | 1.039.882          |
|                      | b) anticipate                                          | 302.737            |
| 120                  | Altre attività                                         | 9.230.106          |
| <b>TOTALE ATTIVO</b> |                                                        | <b>426.223.461</b> |

| Voci del Passivo e del Patrimonio Netto  |                                                         | 30/09/2025         |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|
| 10                                       | Passività finanziarie valutate al costo<br>ammortizzato | 372.609.611        |
|                                          | a) debiti                                               | 372.609.611        |
| 40                                       | Derivati di copertura                                   | -                  |
| 60                                       | Passività fiscali                                       | 151.426            |
|                                          | b) differite                                            | 151.426            |
| 80                                       | Altre passività                                         | 9.577.384          |
| 90                                       | Trattamento di fine rapporto del personale              | 462.822            |
| 100                                      | Fondi per rischi e oneri                                | 90.604             |
|                                          | a) impegni e garanzie rilasciate                        | 90.604             |
| 110                                      | Capitale                                                | 15.000.000         |
| 150                                      | Riserve                                                 | 27.010.038         |
| 160                                      | Riserve da valutazione                                  | 317.096            |
| 170                                      | Utile (Perdita) d'esercizio                             | 1.004.481          |
| <b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b> |                                                         | <b>426.223.461</b> |

Le Voci che compongono i Fondi Propri possono essere così riconciliate con lo Stato Patrimoniale della Società:

| Voce Fondi Propri                                                                                               | Voce Stato Patrimoniale                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| A. Capitale primario di classe 1 (CET1) prima dell'applicazione dei filtri prudenziali                          | Voci Passivo 110 + 150 + 160                                          |
| B. Filtri prudenziali del CET1 (+/-)                                                                            | Voce Passivo 160, al netto dell'impatto per la Riserva FTA dell'IFRS9 |
| D. Elementi da dedurre dal CET1                                                                                 | Voce attivo 90                                                        |
| M. Capitale di classe 2 (Tier 2 –T2) al lordo degli elementi da dedurre e degli effetti del regime transitorio. | Importo ricompreso nella Voce Passivo 10                              |

Si evidenzia che nel calcolo dei Fondi Propri al 30 settembre 2025 non era computato l'utile di esercizio indicato alla Voce Passivo 170 dello Stato Patrimoniale al 30 settembre 2025, in quanto - a fronte delle disposizioni contenute nella Circolare n. 288 del 3 aprile 2015 circa la computabilità degli utili di periodo e di fine esercizio nel calcolo dei Fondi Propri ed in considerazione della chiusura annuale dei conti in data 30 settembre - la Società ha definito la data del 31 dicembre quale unica data per l'aggiornamento dei Fondi Propri ai fini delle segnalazioni di Vigilanza.

## Tavola 3 Requisiti di Capitale

Di seguito i requisiti di capitale per le diverse tipologie di rischio, con suddivisione del rischio di credito e controparte per ciascuna delle classi di esposizioni al 30 settembre 2025.

### REQUISITI DI CAPITALE AL 30 SETTEMBRE 2025

| TIPOLOGIA RISCHIO                                             | REQUISITI         |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Rischio di credito e di controparte</b>                    | <b>22.714.600</b> |
| <i>Amministrazioni centrali e banche centrali</i>             | 18.164            |
| <i>Enti</i>                                                   | 90.459            |
| <i>Imprese</i>                                                | 16.396.184        |
| <i>Esposizioni al dettaglio</i>                               | 4.187.649         |
| <i>Esposizioni scadute</i>                                    | 1.393.684         |
| <i>Esposizioni in strumenti di capitale</i>                   | 60.000            |
| <i>Altre esposizioni</i>                                      | 568.460           |
| <b>Rischio di aggiustamento della valutazione del credito</b> | 48.307            |
| <b>Rischio di regolamento</b>                                 | -                 |
| <b>Rischi di mercato</b>                                      | -                 |
| 1. Metodologia standard                                       | -                 |
| 2. Modelli interni                                            | -                 |
| 3. Rischio di concentrazione                                  | -                 |
| <b>Rischio operativo</b>                                      | <b>1.230,829</b>  |
| 1. Metodo base                                                | -                 |
| 2. Metodo standardizzato                                      | -                 |
| 3. Metodo avanzato                                            | -                 |
| <b>Altri requisiti prudenziali</b>                            | -                 |
| <b>Altri elementi del calcolo</b>                             | -                 |
| <b>TOTALE REQUISITI PRUDENZIALI</b>                           | <b>23.993.736</b> |

Sulla base della tabella di cui sopra e di quanto riportato nella tabella relativa alla composizione dei Fondi Propri, al 30 settembre 2025 la Società risulta avere:

- a) un coefficiente di capitale primario di classe 1 del 10,8 %;
- b) un coefficiente di capitale totale del 13,6 %.

Considerando come elemento di tensione patrimoniale un coefficiente di capitale primario inferiore al 4,5% ed un coefficiente di capitale totale inferiore al 6% (requisiti minimi di fondi propri previsti dalla normativa di Vigilanza) la Società ritiene il proprio capitale complessivo adeguato per sostenere le attività correnti e prospettiche.

A questo proposito si conferma la redazione e l'invio all'Organismo di Vigilanza nello scorso mese di gennaio 2025 della Relazione ICAAP, nella quale anche a fronte dello scenario avverso ipotizzato (*stress test*), risultava una sufficiente dotazione patrimoniale della Società, con coefficienti patrimoniali che continuerebbero ad essere superiori rispetto al requisito minimo regolamentare.

## Tavola 4 Esposizione al rischio di controparte

Il rischio di controparte per la Società è collegato al portafoglio IRS di copertura i cui dettagli sono riassunti nella seguente tabella.

| Trade ID | Notional          | Maturity Date | Trading Currency | Current Market Value | Valore futuro dell'esposizione |
|----------|-------------------|---------------|------------------|----------------------|--------------------------------|
| 1758056M | 100.000           | 29/12/2025    | EUR              | 1.404                | -                              |
| 1758056M | 100.000           | 30/03/2026    | EUR              | 1.404                | -                              |
| 1758056M | 150.000           | 29/06/2026    | EUR              | 2.106                | -                              |
| 1758056M | 600.000           | 28/09/2026    | EUR              | 8.426                | -                              |
| 1827223M | 7.000.000         | 01/02/2028    | EUR              | 148.978              | 35.000                         |
| 1827223M | 1.500.000         | 01/04/2027    | EUR              | 31.924               | 7.500                          |
| 1827223M | 1.250.000         | 01/04/2026    | EUR              | 26.603               | -                              |
| 51379081 | 7.000.000         | 01/06/2028    | EUR              | 200.968              | 35.000                         |
| 51379081 | 1.500.000         | 01/09/2027    | EUR              | 43.065               | 7.500                          |
| 51379081 | 1.250.000         | 01/09/2026    | EUR              | 35.887               | -                              |
|          | <b>20.450.000</b> |               |                  | <b>500.766</b>       | <b>85.000</b>                  |

## Tavola 5 Rettifiche di valore su crediti

### Definizione di crediti “scaduti” e “deteriorati” utilizzate a fini contabili

Le definizioni di crediti “scaduti” e “deteriorati” utilizzate a fini contabili coincidono con quelle emanate da Banca d'Italia. Le indicazioni dell'Autorità di Vigilanza sono integrate con disposizioni interne che determinano le regole per il passaggio dei crediti nelle diverse categorie. Deutsche Leasing Italia S.p.A. utilizza ai fini contabili le seguenti definizioni.

- a) **Bonis**, Esposizioni che non presentano scaduto e che non sono classificate tra le sofferenze o le inadempienze probabili
- b) **Scaduto non deteriorato**, Esposizioni non classificate tra le sofferenze o le inadempienze probabili per le quali il debitore è in arretrato da non oltre 90 giorni oppure è in arretrato da oltre 90 giorni nel pagamento di un'obbligazione non considerata rilevante.  
Un'esposizione creditizia scaduta è considerata rilevante quando l'ammontare dell'arretrato supera entrambe le seguenti soglie:  
- 100 euro per le esposizioni al dettaglio e 500 euro per le esposizioni diverse da quelle al dettaglio (soglia assoluta)  
- l'1 per cento dell'esposizione complessiva verso una controparte (soglia relativa)  
Il superamento delle soglie deve avere carattere continuativo, ovvero deve persistere per 90 giorni consecutivi.  
Ai fini della determinazione della presenza di scaduto DLI utilizza un approccio per "singolo debitore" (non per "singola transazione")
- c) **Scaduto deteriorato**, Esposizioni, diverse da quelle classificate tra le sofferenze o le inadempienze probabili per le quali il debitore è in arretrato da oltre 90 giorni nel pagamento di un'obbligazione rilevante.  
Tra le esposizioni scadute deteriorate è incluso il complesso delle esposizioni nei confronti di soggetti per i quali ricorrono le condizioni per una loro classificazione fra le esposizioni scadute e/o sconfinanti deteriorate e che presentano una o più linee di credito che soddisfano la definizione di "Non-performing exposures with forbearance measures" di cui all'Allegato V, Parte 2, paragrafo 262 degli ITS.  
Ai fini della determinazione della presenza di scaduto DLI utilizza un approccio per "singolo debitore" (non per "singola transazione")
- d) **Inadempienze Probabili**, Esposizioni creditizie, diverse dalle sofferenze, per le quali DLI giudica improbabile che, senza il ricorso ad azioni quali l'escussione delle garanzie, il cliente adempia integralmente (in linea capitale e/o interessi) alle proprie obbligazioni creditizie. Le esposizioni vengono classificate nella categoria di Inadempienze a livello di singolo debitore e non di singola transazione.  
Salvo che non ricorrano i presupposti per una classificazione a sofferenza, è incluso tra le inadempienze probabili il complesso delle esposizioni nei confronti di Clienti per i quali ricorrono le condizioni per una loro classificazione fra le inadempienze probabili e che presentano una o più linee di credito che soddisfano la definizione di "Non-performing exposures with forbearance measures" di cui all'Allegato V, Parte 2, paragrafo 262 degli ITS.
- e) **Sofferenza**, il complesso delle esposizioni creditizie nei confronti di soggetti in stato di insolvenza (anche non accertato giudizialmente) o in situazioni sostanzialmente equiparabili, indipendentemente dalle eventuali previsioni di perdita formulate. Si prescinde, pertanto, dall'esistenza di eventuali garanzie (reali o personali) poste a presidio delle esposizioni.  
Sono comprese tra le sofferenze le esposizioni nei confronti dei soggetti per i quali ricorrono le condizioni per una loro classificazione fra le sofferenze e che presentano una o più linee di credito che soddisfano la definizione di "Non-performing exposures with forbearance measures" di cui all'Allegato V, Parte 2, paragrafo 262 degli ITS.

La somma delle categorie di cui ai punti a) e b) corrisponde all'aggregato **Esposizioni Performing** mentre la somma delle categorie di cui ai punti c), d) ed e) corrisponde all'aggregato **Esposizioni Non Performing (oppure "deteriorate" o, ancora, "in default")**.

Nella classificazione della clientela si prescinde dall'esistenza di eventuali garanzie (reali o personali) a presidio delle esposizioni.

La Società applica politiche di accantonamento collettivo sulle posizioni di cui ai punti a) e b), prevedendo invece l'applicazione di logiche di accantonamento analitiche per le posizioni di cui ai punti c) d) e).

Le esposizioni oggetto di concessioni (forbearance) in base alla definizione degli Implementing Technical Standards (ITS) sono distinte in:

- **esposizioni oggetto di concessioni deteriorate** (tali esposizioni rappresentano un dettaglio, a seconda dei casi, delle sofferenze, delle inadempienze probabili oppure delle esposizioni scadute deteriorate);
- **altre esposizioni oggetto di concessioni**.

## Metodologie adottate per determinare le rettifiche di valore

Le rettifiche di valore sui crediti sono quantificate utilizzando il principio contabile IFRS 9, come di seguito specificato.

Con l'applicazione del Principio contabile IFRS 9 sono state a suo tempo apportate modifiche al modello di calcolo della LGD, individuando un valore minimo di LGD per ogni esposizione sulla base delle serie storiche a disposizione.

Con riferimento al modello di “*Impairment*” la Società ha internamente definito i criteri per la “*Stage Allocation*” del portafoglio rappresentato dai contratti di locazione finanziaria, in funzione del rischio di credito. Tali criteri, basati su una logica per singolo rapporto, prevedono:

- a) una classificazione delle esposizioni *performing* negli stage 1 e 2, mentre le esposizioni *non performing* (ovvero esposizioni scadute deteriorate, inadempienze probabili e sofferenze come definite dalle vigenti disposizioni in materia di Vigilanza) sono allocate nello stage 3.
- b) ai fini della misurazione dell'incremento significativo del rischio di credito dalla data di prima iscrizione dell'esposizione a quella di valutazione (passaggio da stage 1 a stage 2) sono state individuate le seguenti variabili:
  - sconfini >30 giorni
  - concessione di una misura di *forbearance*
  - variazione tra il rating assegnato all'origine e il rating alla data di riferimento
- c) Seguendo un approccio di “perdita attesa” in sostituzione dell'approccio “*incurred loss*” le rettifiche su crediti:
  - per le esposizioni in stage 1 (rischio di credito non incrementato significativamente rispetto alla prima iscrizione o che sia comunque ritenuto basso) sono calcolate commisurandole all'importo della perdita su crediti attesa nei successivi 12 mesi;
  - per esposizioni in stage 2 o 3 (rischio di credito incrementato significativamente rispetto alla prima iscrizione o verificarsi di un evento di default) sono calcolate commisurandole all'importo della perdita su crediti attesa su tutta la vita dell'esposizione.

La determinazione della PD life time è effettuata con un approccio Markov chain per la definizione delle curve lifetime PD. La metodologia applicata prevede inoltre l'utilizzo di un modello satellite dedicato alla PD per l'inclusione di elementi forward looking.

Allo scopo di meglio recepire l'incremento di rischio prospettico derivante dallo scenario geopolitico e dalla conseguente volatilità delle previsioni macroeconomiche sull'impairment delle esposizioni, la Società utilizza un modello che recepisce tre scenari economici predittivi alternativi e plausibili (worst – base – best), attribuendo specifiche probabilità di accadimento e procedendo alla ponderazione dei risultati.

Nel corso dell'esercizio precedente, la Società ha provveduto a rivedere il modello in uso per la stima del condizionamento macroeconomico del parametro di rischio PD alle Forward looking information ed alla definizione degli in-model e post-model adjustments.

L'aggiornamento è stato ritenuto opportuno a fronte delle evoluzioni macroeconomiche che hanno incrementato il livello di incertezza (e.g. impatti della pandemia da Covid-19, situazione geopolitica, crisi energetica, etc...) evidenziando la necessità di uno sviluppo del modello.

Il modello prevede anche l'inclusione nel processo di impairment del valore “off balance” per gli impegni irrevocabili da erogare (i.e. contratti stipulati e non ancora decorsi).



**DISTRIBUZIONE DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE LORDE DISTINTE PER PRINCIPALI TIPOLOGIE DI ESPOSIZIONE E CONTROPARTE**

| Tipologie esposizioni/valori | Importo lordo |             |             | Totale             |
|------------------------------|---------------|-------------|-------------|--------------------|
|                              | Banche        | Finanziarie | Clienti     |                    |
| A Esposizione per cassa      | -             | 46.858      | 417.711.932 | <b>417.758.790</b> |
| B Esposizioni fuori bilancio | -             | -           | 62.216.257  | <b>62.216.257</b>  |

**DISTRIBUZIONE DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE DISTINTE PER AREE GEOGRAFICHE E PRINCIPALI TIPOLOGIE DI ESPOSIZIONE**

| Area geografica/Tipologie di esposizione | Importo lordo         |                            |
|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
|                                          | Esposizione per cassa | Esposizioni fuori bilancio |
| A Nord-ovest                             | 156.979.242           | 14.528.785                 |
| B Nord-est                               | 104.455.228           | 10.738.055                 |
| C Centro                                 | 65.502.158            | 17.212.553                 |
| D Sud                                    | 63.139.057            | 4.006.264                  |
| E Isole                                  | 27.551.175            | 15.730.600                 |
| F Non residenti                          | 131.931               | -                          |
| <b>Totale (A + B + C + D + E + F)</b>    | <b>417.758.790</b>    | <b>62.216.257</b>          |

**DISTRIBUZIONE PER VITA RESIDUA CONTRATTUALE DEL PORTAFOGLIO RIPARTITO PER TIPOLOGIA DI ESPOSIZIONE**

| Vita residua/valori       | Importo lordo<br>Esposizione per cassa |
|---------------------------|----------------------------------------|
| A vista e revoca          | 14.695.891                             |
| oltre 1 giorno a 7 giorni | 2.374.484                              |
| da oltre 7 giorni a 15 gg | 3.407.811                              |
| da oltre 15 gg a 1 mese   | 6.776.680                              |
| da 1 mese a 2 mesi        | 12.503.954                             |
| da 2 mesi a 3 mesi        | 13.551.963                             |
| da oltre 3 mesi a 6 mesi  | 35.535.592                             |
| da oltre 6 mesi a 12 mesi | 70.816.107                             |
| da 12 mesi a 18 mesi      | 51.927.801                             |
| da 18 mesi a 24 mesi      | 45.961.095                             |
| da oltre 2 anni a 3 anni  | 71.338.196                             |
| da oltre 3 anni a 4 anni  | 53.940.705                             |
| da oltre 4 anni a 5 anni  | 22.933.963                             |
| oltre 5 anni              | 11.994.549                             |
| <b>Totale complessivo</b> | <b>417.758.790</b>                     |

I beni in attesa locazione sono ricompresi nella Vita residua “durata indeterminata”

**DISTRIBUZIONE DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE DISTINTE PER SETTORE ECONOMICO CON INDICAZIONE DELLE ESPOSIZIONI DETERIORATE**

| Tipologie di attività economica                                                   | Esposizione Totale | Di cui Deteriorati |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PESCA                                                 | 51.941.366         | 8.915.798          |
| ESTRAZIONE DI MINERALI DA CAVE E MINIERE                                          | 3.148.975          | -                  |
| ATTIVITÀ MANIFATTURIERE                                                           | 152.916.550        | 8.354.073          |
| FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, GAS, VAPORE E ARIA CONDIZIONATA                   | 1.034.296          | -                  |
| FORNITURA DI ACQUA; RETI FOGNARIE, ATTIVITÀ DI GESTIONE DEI RIFIUTI E RISANAMENTO | 7.843.707          | 216.741            |
| CONSTRUZIONI                                                                      | 81.355.095         | 5.438.576          |
| COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO; RIPARAZIONE DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI     | 27.661.007         | 546.080            |
| TRASPORTO E MAGAZZINAGGIO                                                         | 58.666.703         | 2.503.966          |
| ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI ALLOGGIO E DI RISTORAZIONE                                | 367.439            | -                  |
| ATTIVITÀ IMMOBILIARI                                                              | 50.629             | -                  |
| ATTIVITÀ PROFESSIONALI, SCIENTIFICHE E TECNICHE                                   | 1.046.534          | 124.168            |
| NOLEGGIO, AGENZIE DI VIAGGIO, SERVIZI DI SUPPORTO ALLE IMPRESE                    | 27.247.031         | 40.202             |
| SANITÀ' E ASSISTENZA SOCIALE                                                      | 3.936.776          | 44.530             |
| ATTIVITÀ ARTISTICHE, SPORTIVE, DI INTRATTENIMENTO E DIVERTIMENTO                  | 45.199             | -                  |
| ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI                                                         | 497.485            | 285.628            |
| <b>TOTALE</b>                                                                     | <b>417.758.790</b> | <b>26.469.760</b>  |

**DISTRIBUZIONE DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE DISTINTE PER SETTORE ECONOMICO CON INDICAZIONE DELLE ESPOSIZIONI VERSO PMI**

| Tipologie di attività economica                                                   | Esposizione Totale | Di cui PMI         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PESCA                                                 | 51.941.366         | 47.897.234         |
| ESTRAZIONE DI MINERALI DA CAVE E MINIERE                                          | 3.148.975          | 2.002.815          |
| ATTIVITÀ MANIFATTURIERE                                                           | 152.916.550        | 69.510.237         |
| FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, GAS, VAPORE E ARIA CONDIZIONATA                   | 1.034.296          | 125.880            |
| FORNITURA DI ACQUA; RETI FOGNARIE, ATTIVITÀ DI GESTIONE DEI RIFIUTI E RISANAMENTO | 7.843.707          | 2.858.221          |
| COSTRUZIONI                                                                       | 81.355.095         | 33.701.321         |
| COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO; RIPARAZIONE DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI     | 27.661.007         | 8.942.056          |
| TRASPORTO E MAGAZZINAGGIO                                                         | 58.666.703         | 12.240.539         |
| ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI ALLOGGIO E DI RISTORAZIONE                                | 367.439            | -                  |
| ATTIVITÀ IMMOBILIARI                                                              | 50.629             |                    |
| ATTIVITÀ PROFESSIONALI, SCIENTIFICHE E TECNICHE                                   | 1.046.534          | 791.386            |
| NOLEGGIO, AGENZIE DI VIAGGIO, SERVIZI DI SUPPORTO ALLE IMPRESE                    | 27.247.031         | 10.203.437         |
| SANITÀ E ASSISTENZA SOCIALE                                                       | 3.936.776          | 1.291.890          |
| ATTIVITÀ ARTISTICHE, SPORTIVE, DI INTRATTENIMENTO E DIVERTIMENTO                  | 45.199             | 45.199             |
| ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI                                                         | 497.485            | 79.926             |
| <b>TOTALE</b>                                                                     | <b>417.758.790</b> | <b>189.690.140</b> |

**DISTRIBUZIONE DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE DISTINTE PER SETTORE ECONOMICO CON INDICAZIONE DELLE RETTIFICHE DI VALORE**

| Tipologie di attività economica/valori                                            | Conversione nuova qualità del credito             | TOTALE CREDITI DETERIORATI | TOTALE SVALUTAZIONE CREDITI DETERIORATI | SVALUTAZIONI DI PERIODO |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| AGRICOLTURA, SILVICOLTURA E PESCA                                                 | Sofferenze oggetto di concessioni                 | 364.807                    | 267.240                                 | 7.952                   |
|                                                                                   | Sofferenze altre esposizioni                      | 1.504.995                  | 1.148.010                               | (153.887)               |
|                                                                                   | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | 1.398.248                  | 526.306                                 | 55.260                  |
|                                                                                   | Inadempienze probabili altre esposizioni          | 3.161.416                  | 566.928                                 | 92.649                  |
|                                                                                   | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | 2.486.332                  | 199.061                                 | 98.738                  |
| <b>Totale</b>                                                                     |                                                   | <b>8.915.798</b>           | <b>2.707.544</b>                        | <b>100.712</b>          |
| ESTRAZIONE DI MINERALI DA CAVE E MINIERE                                          | Sofferenze oggetto di concessioni                 | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                                   | Sofferenze altre esposizioni                      | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                                   | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                                   | Inadempienze probabili altre esposizioni          | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                                   | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | -                          | -                                       | -                       |
| <b>Totale</b>                                                                     |                                                   | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                | <b>-</b>                |
| ATTIVITÀ MANIFATTURIERE                                                           | Sofferenze oggetto di concessioni                 | 1.974.463                  | 78.794                                  | -                       |
|                                                                                   | Sofferenze altre esposizioni                      | 1.183.569                  | 78.612                                  | 9.034                   |
|                                                                                   | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | 2.696.582                  | 208.433                                 | (59.585)                |
|                                                                                   | Inadempienze probabili altre esposizioni          | 456.373                    |                                         | -                       |
|                                                                                   | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | 2.043.086                  | 26.374                                  | 20.273                  |
| <b>Totale</b>                                                                     |                                                   | <b>8.354.073</b>           | <b>392.212</b>                          | <b>(30.278)</b>         |
| FORNITURA DI ACQUA; RETI FOGNARIE, ATTIVITÀ DI GESTIONE DEI RIFIUTI E RISANAMENTO | Sofferenze oggetto di concessioni                 | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                                   | Sofferenze altre esposizioni                      | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                                   | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                                   | Inadempienze probabili altre esposizioni          | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                                   | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | 216.741                    | -                                       | -                       |
| <b>Totale</b>                                                                     |                                                   | <b>216.741</b>             | <b>-</b>                                | <b>-</b>                |
| COSTRUZIONI                                                                       | Sofferenze oggetto di concessioni                 | 38.119                     | 38.119                                  | 38.119                  |
|                                                                                   | Sofferenze altre esposizioni                      | 61.831                     | 47.292                                  | (10.371)                |
|                                                                                   | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | 33.337                     | 14.000                                  | 14.000                  |

| Tipologie di attività economica/valori                                        | Conversione nuova qualità del credito             | TOTALE CREDITI DETERIORATI | TOTALE SVALUTAZIONE CREDITI DETERIORATI | SVALUTAZIONI DI PERIODO |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
|                                                                               | Inadempienze probabili altre esposizioni          | 1.912.158                  | 88.527                                  | 66.128                  |
|                                                                               | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | 3.393.131                  | 73.976                                  | 17.651                  |
| <b>Totale</b>                                                                 |                                                   | <b>5.438.576</b>           | <b>261.914</b>                          | <b>125.526</b>          |
| COMMERCIO ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO; RIPARAZIONE DI AUTOVEICOLI E MOTOCICLI | Sofferenze oggetto di concessioni                 | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                               | Sofferenze altre esposizioni                      | 306.108                    | 132.091                                 | 28.971                  |
|                                                                               | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                               | Inadempienze probabili altre esposizioni          | 152.854                    | 51.171                                  | 51.171                  |
|                                                                               | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | 87.118                     | 3.285                                   | 3.285                   |
| <b>Totale</b>                                                                 |                                                   | <b>546.080</b>             | <b>186.547</b>                          | <b>83.427</b>           |
| TRASPORTO E MAGAZZINAGGIO                                                     | Sofferenze oggetto di concessioni                 | 597.696                    | 597.696                                 | 18.444                  |
|                                                                               | Sofferenze altre esposizioni                      | 580.656                    | 76.861                                  | 34.326                  |
|                                                                               | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | -                          | -                                       | (58.587)                |
|                                                                               | Inadempienze probabili altre esposizioni          | 529.408                    | 78.897                                  | 78.897                  |
|                                                                               | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | 796.206                    | 6.814                                   | (8.328)                 |
| <b>Totale</b>                                                                 |                                                   | <b>2.503.966</b>           | <b>760.268</b>                          | <b>64.752</b>           |
| ATTIVITÀ DEI SERVIZI DI ALLOGGIO E DI RISTORAZIONE                            | Sofferenze oggetto di concessioni                 | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                               | Sofferenze altre esposizioni                      | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                               | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                               | Inadempienze probabili altre esposizioni          | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                               | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | -                          | -                                       | -                       |
| <b>Totale</b>                                                                 |                                                   | <b>-</b>                   | <b>-</b>                                | <b>-</b>                |
| ATTIVITÀ PROFESSIONALI, SCIENTIFICHE E TECNICHE                               | Sofferenze oggetto di concessioni                 | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                               | Sofferenze altre esposizioni                      | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                               | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | 2.048                      | -                                       | (53.139)                |
|                                                                               | Inadempienze probabili altre esposizioni          | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                               | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | 122.119                    | -                                       | -                       |
| <b>Totale</b>                                                                 |                                                   | <b>124.168</b>             | <b>-</b>                                | <b>(53.139)</b>         |
| NOLEGGIO, AGENZIE DI VIAGGIO, SERVIZI DI SUPPORTO ALLE IMPRESE                | Sofferenze oggetto di concessioni                 | -                          | -                                       | -                       |
|                                                                               | Sofferenze altre esposizioni                      | -                          | -                                       | -                       |

| Tipologie di attività economica/valori | Conversione nuova qualità del credito             | TOTALE CREDITI DETERIORATI | TOTALE SVALUTAZIONE CREDITI DETERIORATI | SVALUTAZIONI DI PERIODO |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
|                                        | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | 40.202                     | -                                       | -                       |
|                                        | Inadempienze probabili altre esposizioni          | -                          | -                                       | -                       |
|                                        | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | -                          | -                                       | -                       |
| <b>Totale</b>                          |                                                   | <b>40.202</b>              | <b>-</b>                                | <b>-</b>                |
| SANITA' E ASSISTENZA SOCIALE           | Sofferenze oggetto di concessioni                 | -                          | -                                       | -                       |
|                                        | Sofferenze altre esposizioni                      | -                          | -                                       | -                       |
|                                        | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | 44.530                     | -                                       | -                       |
|                                        | Inadempienze probabili altre esposizioni          | -                          | -                                       | -                       |
|                                        | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | -                          | -                                       | -                       |
| <b>Totale</b>                          |                                                   | <b>44.530</b>              | <b>-</b>                                | <b>-</b>                |
| ALTRE ATTIVITÀ DI SERVIZI              | Sofferenze oggetto di concessioni                 | -                          | -                                       | -                       |
|                                        | Sofferenze altre esposizioni                      | -                          | -                                       | -                       |
|                                        | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | 285.628                    | 30.502                                  | (54.433)                |
|                                        | Inadempienze probabili altre esposizioni          | -                          | -                                       | -                       |
|                                        | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | -                          | -                                       | -                       |
| <b>Totale</b>                          |                                                   | <b>285.628</b>             | <b>30.502</b>                           | <b>(54.433)</b>         |
| <b>Totale complessivo</b>              |                                                   | <b>26.469.760</b>          | <b>4.338.988</b>                        | <b>236.567</b>          |

**AMMONTARE DELLE ESPOSIZIONI “DETERIORATE” E “SCADUTE” E DELLE RETTIFICHE DI VALORE**

| Tipologia esposizioni / valori                  | Esposizione lorda |                                         | Rettifiche di valore complessive e accantonamenti complessivi |                                         | Esposizione Netta | Write-off parziali complessivi* |
|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
|                                                 | Terzo stadio      | Impaired<br>acquisite<br>o<br>originate | Terzo stadio                                                  | Impaired<br>acquisite<br>o<br>originate |                   |                                 |
| <b>A. ESPOSIZIONI CREDITIZIE PER CASSA</b>      |                   |                                         |                                                               |                                         |                   |                                 |
| a) Sofferenze                                   | 6.612.244         | -                                       | (2.464.714)                                                   | -                                       | 4.147.530         | -                               |
| - di cui: esposizioni oggetto di concessioni    | 2.975.084         | -                                       | (981.848)                                                     | -                                       | 1.993.237         | -                               |
| b) Inadempienze probabili                       | 10.712.784        | -                                       | (1.564.764)                                                   | -                                       | 9.148.019         | -                               |
| - di cui: esposizioni oggetto di concessioni    | 4.500.574         | -                                       | (779.241)                                                     | -                                       | 3.721.333         | -                               |
| c) Esposizioni scadute deteriorate              | 9.144.733         | -                                       | (309.509)                                                     | -                                       | 8.835.224         | -                               |
| - di cui: esposizioni oggetto di concessioni    | -                 | -                                       | -                                                             | -                                       | -                 | -                               |
| <b>TOTALE A</b>                                 | <b>26.469.760</b> | <b>-</b>                                | <b>(4.338.988)</b>                                            | <b>-</b>                                | <b>22.130.772</b> | <b>-</b>                        |
| <b>B. ESPOSIZIONI CREDITIZIE FUORI BILANCIO</b> |                   |                                         |                                                               |                                         |                   |                                 |
| a) Deteriorate                                  | -                 | -                                       | -                                                             | -                                       | -                 | -                               |
| a) Non deteriorate                              | X                 | -                                       | X                                                             | -                                       | X                 | -                               |
| <b>TOTALE B</b>                                 | <b>-</b>          | <b>-</b>                                | <b>-</b>                                                      | <b>-</b>                                | <b>-</b>          | <b>-</b>                        |
| <b>TOTALE A+B</b>                               | <b>26.469.760</b> | <b>-</b>                                | <b>(4.338.988)</b>                                            | <b>-</b>                                | <b>22.130.772</b> | <b>-</b>                        |

**RIPARTIZIONE PER AREA GEOGRAFICA DELL'AMMONTARE DELLE ESPOSIZIONE DETERIORATE E SCADUTE E DELLE RETTIFICHE DI VALORE**

| Area                     | Descr. Age.                                       | TOTALE CREDITI<br>DETERIORATI<br>LORDI | TOTALE<br>SVALUTAZIONE |
|--------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| <b>Nord-Ovest</b>        | Sofferenze oggetto di concessioni                 | 72.131                                 | 17.164                 |
|                          | Sofferenze altre esposizioni                      | 600.695                                | 360.486                |
|                          | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | 1.005.788                              | 83.909                 |
|                          | Inadempienze probabili altre esposizioni          | 608.459                                | 26.846                 |
|                          | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | 2.984.702                              | 86.500                 |
| <b>Nord-Ovest Totale</b> |                                                   | <b>5.271.775</b>                       | <b>574.905</b>         |
| <b>Nord-Est</b>          | Sofferenze oggetto di concessioni                 | 462.793                                | 147.619                |
|                          | Sofferenze altre esposizioni                      | 518.103                                | 109.347                |
|                          | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | 2.332.040                              | 371.991                |
|                          | Inadempienze probabili altre esposizioni          | 2.763.756                              | 271.232                |
|                          | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | 831.728                                | 59.140                 |
| <b>Nord-Est Totale</b>   |                                                   | <b>6.908.421</b>                       | <b>959.328</b>         |
| <b>Centro</b>            | Sofferenze oggetto di concessioni                 | 138.540                                | 102.036                |
|                          | Sofferenze altre esposizioni                      | 213.057                                | 139.481                |
|                          | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | 449.978                                | 201.022                |
|                          | Inadempienze probabili altre esposizioni          | 1.584.004                              | 121.911                |
|                          | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | 4.370.617                              | 90.960                 |
| <b>Centro Totale</b>     |                                                   | <b>6.756.196</b>                       | <b>655.410</b>         |
| <b>Sud</b>               | Sofferenze oggetto di concessioni                 | 757.629                                | 715.029                |
|                          | Sofferenze altre esposizioni                      | 1.341.490                              | 797.546                |
|                          | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | 710.719                                | 122.319                |
|                          | Inadempienze probabili altre esposizioni          | 1.255.991                              | 365.535                |
|                          | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | 957.685                                | 72.909                 |
| <b>Sud Totale</b>        |                                                   | <b>5.023.514</b>                       | <b>2.073.338</b>       |



| Area                      | Descr. Age.                                       | TOTALE CREDITI<br>DETERIORATI<br>LORDI | TOTALE<br>SVALUTAZIONE |
|---------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|
| Isole                     | Sofferenze oggetto di concessioni                 | 1.543.991                              |                        |
|                           | Sofferenze altre esposizioni                      | 963.815                                | 76.006                 |
|                           | Inadempienze probabili oggetto di concessioni     | 2.048                                  |                        |
|                           | Inadempienze probabili altre esposizioni          | -                                      | -                      |
|                           | Esposizioni scadute deteriorate altre esposizioni | -                                      | -                      |
| <b>Isole Totale</b>       |                                                   | <b>2.509.854</b>                       | <b>76.006</b>          |
| <b>Totale complessivo</b> |                                                   | <b>26.469.760</b>                      | <b>4.338.988</b>       |

DINAMICA DELLE RETTIFICHE DI VALORE SU CREDITI GENERICHE E SPECIFICHE A FRONTE DELLE ESPOSIZIONI DETERIORATE

| Causali / stadi di rischio                                          | Rettifiche di valore complessive     |                                                     |                                                                                       |                                              |                                  |                                        |                                |                                                     |                                                                                       |                                              |                                      |                                 |              |                |              | Accantonamenti complessivi su impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate |          |         |   | Totale      |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|---|-------------|
|                                                                     | Attività rientranti nel primo stadio |                                                     |                                                                                       |                                              |                                  | Attività rientranti nel secondo stadio |                                |                                                     |                                                                                       |                                              | Attività rientranti nel terzo stadio |                                 |              |                |              |                                                                                         |          |         |   |             |
|                                                                     | Crediti verso banche e a vista       | Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | Attività finanziarie in corso di dismissione | di cui: svalutazioni individuali | di cui: svalutazioni collettive        | Crediti verso banche e a vista | Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | Attività finanziarie in corso di dismissione | di cui: svalutazioni individuali     | di cui: svalutazioni collettive | Primo stadio | Secondo stadio | Terzo stadio | Impegni a erogare fondi e garanzie fin. rilasciate impaired acquisite o originarie      |          |         |   |             |
| Esistenze iniziali                                                  | -                                    | 975.666                                             | -                                                                                     | -                                            | -                                | -                                      | 1.190.684                      | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                    | -                               | 4.102.420    | -              | -            | -                                                                                       | 68.745   | 7.636   | - | 6.345.152   |
| Variazioni in aumento da attività finanziarie acquisite o originate | -                                    | 400.102                                             | -                                                                                     | -                                            | -                                | -                                      | 347.419                        | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                    | -                               | 1.154.096    | X              | -            | -                                                                                       | 67.472   | 7.106   | - | 1.976.195   |
| Cancellazioni diverse dai write-off                                 | -                                    | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                | -                                      | -                              | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                    | -                               | -            | -              | -            | -                                                                                       | -        | -       | - | -           |
| Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito (+/-)     | -                                    | (491.164)                                           | -                                                                                     | -                                            | -                                | -                                      | (909.831)                      | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                    | -                               | (492.808)    | -              | -            | -                                                                                       | (52.718) | (7.636) | - | (1.954.157) |
| Modifiche contrattuali senza cancellazioni                          | -                                    | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                | -                                      | -                              | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                    | -                               | -            | -              | -            | -                                                                                       | -        | -       | - | -           |
| Cambiamenti della metodologia di stima                              | -                                    | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                | -                                      | -                              | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                    | -                               | -            | -              | -            | -                                                                                       | -        | -       | - | -           |
| Write-off non rilevati direttamente a conto economico               | -                                    | (30.810)                                            | -                                                                                     | -                                            | -                                | -                                      | -                              | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                    | -                               | (424.721)    | -              | -            | -                                                                                       | -        | -       | - | (455.531)   |
| Altre variazioni                                                    | -                                    | (1)                                                 | -                                                                                     | -                                            | -                                | -                                      | -                              | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                    | -                               | -            | -              | -            | -                                                                                       | -        | -       | - | (1)         |
| Rimanenze finali                                                    | -                                    | 853.794                                             | -                                                                                     | -                                            | -                                | -                                      | 628.272                        | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                    | -                               | 4.338.987    | -              | -            | -                                                                                       | 83.499   | 7.106   | - | 5.911.658   |
| Recuperi da incasso su attività finanziarie oggetto di write-off    | -                                    | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                | -                                      | -                              | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                    | -                               | -            | -              | -            | -                                                                                       | -        | -       | - | -           |
| Write-off rilevati direttamente a conto economico                   | -                                    | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                | -                                      | -                              | -                                                   | -                                                                                     | -                                            | -                                    | -                               | -            | -              | -            | -                                                                                       | -        | -       | - | -           |

## Tavola 6 Uso delle ECAI

### DISTRIBUZIONE DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE PER CASSA E “FUORI BILANCIO” PER CLASSI DI RATING ESTERNI

Con riferimento all'ECAI FITCH (ECAI prescelto dalla Società) si riportano nella seguente tabella i rating a lungo termine per esposizioni verso amministrazioni centrali e banche centrali, intermediari vigilati, enti del settore pubblico, enti territoriali, banche multilaterali di sviluppo, imprese e altri soggetti.

| Classe di merito di credito | Coefficienti di ponderazione del rischio   |                                                                      |                                  |                          | ECAI             |
|-----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------|
|                             | Amministrazioni centrali e banche centrali | Intermediari vigilati, enti del settore pubblico, enti territoriali* | Banche multilaterali di sviluppo | Imprese e altri soggetti | Fitch Ratings    |
| 1                           | 0%                                         | 20%                                                                  | 20%                              | 20%                      | da AAA a AA-     |
| 2                           | 20%                                        | 50%                                                                  | 50%                              | 50%                      | da A+ a A-       |
| 3                           | 50%                                        | 100%                                                                 | 50%                              | 100%                     | da BBB+ a BBB-   |
| 4                           | 100%                                       | 100%                                                                 | 100%                             | 100%                     | da BB+ a BB-     |
| 5                           | 100%                                       | 100%                                                                 | 100%                             | 150%                     | da B+ a B-       |
| 6                           | 150%                                       | 150%                                                                 | 150%                             | 150%                     | CCC+ e inferiori |

\* In base a quanto stabilito dalle “nuove disposizioni di vigilanza prudenziale per le banche” per queste categorie si deve fare riferimento alla classe di merito nella quale sono classificate le esposizioni verso l'Amministrazione Centrale dello Stato nel quale tali soggetti hanno la sede principale.

Si riportano nella seguente tabella i rating a breve termine per esposizioni verso intermediari vigilati e imprese.

| Classe di merito di credito | Coefficienti di ponderazione del rischio | ECAI           |
|-----------------------------|------------------------------------------|----------------|
|                             |                                          | Fitch Ratings  |
| 1                           | 20%                                      | F1+, F1        |
| 2                           | 50%                                      | F2             |
| 3                           | 100%                                     | F3             |
| da 4 a 6                    | 150%                                     | INFERIORI A F3 |

Di seguito la distribuzione delle esposizioni creditizie della Società per cassa e “fuori bilancio” per classi di rating esterni.

| Esposizioni                                                                                     | Classi di rating esterni |          |                   |          |          |          | Senza rating       | Totale             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|-------------------|----------|----------|----------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                 | classe 1                 | classe 2 | classe 3          | classe 4 | classe 5 | classe 6 |                    |                    |
| <b>A. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato</b>                                   |                          |          |                   |          |          |          |                    |                    |
| - Primo stadio                                                                                  | -                        | -        | 30.387.325        | -        | -        | -        | 310.253.251        | 340.640.576        |
| - Secondo stadio                                                                                | 4.608.590                | -        | 1.761.849         | -        | -        | -        | 46.207.238         | 52.577.677         |
| - Terzo stadio                                                                                  | -                        | -        | 5.720.637         | -        | -        | -        | 20.749.123         | 26.469.760         |
| <b>B. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva</b> |                          |          |                   |          |          |          |                    |                    |
| - Primo stadio                                                                                  | -                        | -        | -                 | -        | -        | -        | -                  | -                  |
| - Secondo stadio                                                                                | -                        | -        | -                 | -        | -        | -        | -                  | -                  |
| - Terzo stadio                                                                                  | -                        | -        | -                 | -        | -        | -        | -                  | -                  |
| <b>C. Attività finanziarie in corso di dismissione</b>                                          |                          |          |                   |          |          |          |                    |                    |
| - Primo stadio                                                                                  | -                        | -        | -                 | -        | -        | -        | -                  | -                  |
| - Secondo stadio                                                                                | -                        | -        | -                 | -        | -        | -        | -                  | -                  |
| - Terzo stadio                                                                                  | -                        | -        | -                 | -        | -        | -        | -                  | -                  |
| - Impaired acquisite o originate                                                                | -                        | -        | -                 | -        | -        | -        | -                  | -                  |
| <b>Totale (A + B + C)</b>                                                                       | <b>4.608.590</b>         | <b>-</b> | <b>37.869.811</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>377.209.612</b> | <b>419.688.014</b> |
| <b>D. Impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate</b>                             |                          |          |                   |          |          |          |                    |                    |
| - Primo stadio                                                                                  | -                        | -        | 2.048.200         | -        | -        | -        | 52.089.557         | 54.137.757         |
| - Secondo stadio                                                                                | -                        | -        | 631.800           | -        | -        | -        | 446.700            | 1.078.500          |
| - Terzo stadio                                                                                  | -                        | -        | -                 | -        | -        | -        | -                  | -                  |
| - Impaired acquisite o originate                                                                | -                        | -        | -                 | -        | -        | -        | -                  | -                  |
| <b>Totale D</b>                                                                                 | <b>-</b>                 | <b>-</b> | <b>2.680.000</b>  | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>52.536.257</b>  | <b>55.216.257</b>  |
| <b>Totale (A + B + C + D)</b>                                                                   | <b>4.608.590</b>         | <b>-</b> | <b>40.549.811</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>429.745.869</b> | <b>474.904.271</b> |

## Tavola 7 Esposizione in strumenti di capitale non incluse nel portafoglio di negoziazione

L'unica partecipazione detenuta dalla Società è riferita per il 100% alla società Deutsche Leasing Operativo S.r.l., costituita in data 21 settembre 2005, ed è detenuta con obiettivi strategici in sinergia alle attività di Gruppo.

La partecipazione - detenuta fin dalla data di costituzione della partecipata – è iscritta a bilancio per Euro 1.000.000.

Gli amministratori di Deutsche Leasing Italia S.p.A. e della Capogruppo sostengono operativamente e finanziariamente la controllata Deutsche Leasing Operativo S.r.l., al fine di consentirle di consolidare i livelli di attività e di proseguire con gli obiettivi strategici definiti

## Tavola 8 Rischio di tasso di interesse su posizioni non incluse nel portafoglio di negoziazione

Nella tabella di seguito riportata si evidenzia l'aumento o diminuzione del capitale economico nell'ipotesi di shock di tasso

### AUMENTO O DIMINUZIONE DEL CAPITALE ECONOMICO NELL'IPOTESI DI SHOCK DI TASSO

|                  |           |
|------------------|-----------|
| Ipotesi di Shock | +/- 2%    |
| Impatto          | 1.911.165 |

## Tavola 9 Politica di remunerazione

In merito alla politica e prassi di remunerazione delle categorie di personale, le cui attività professionali hanno un impatto rilevante sul profilo di rischio dell'ente, si forniscono le seguenti informazioni.

- Il sistema di remunerazione nel suo complesso fa riferimento al CCNL delle Aziende di Credito. Ad esclusione dei *fringe benefits*, da considerarsi nella media di mercato per casistica e valori impliciti, non sono previste diverse forme di remunerazione quali *stock options*, azioni, strumenti collegati alle azioni e altre tipologie di natura non monetaria.
- Le componenti variabili con obiettivi contrattualizzati in fase di assunzione ovvero rivisti su base annuale in relazione ad obiettivi prefissati, non superano complessivamente il 15% del costo del personale e singolarmente il 45% della retribuzione annua lorda dei dipendenti.  
Il rapporto tra componente fissa e variabile è conforme all'art. 94, par.1, lettera g) della direttiva 2013/36/UE.
- Non sono previsti compensi pattuiti in caso di cessazione anticipata del rapporto di lavoro o della carica (c.d. *golden parachutes*).
- In Società non vi sono persone con remunerazioni complessive superiori ad 1 milione di euro.
- I consiglieri di amministrazione non sono remunerati in ragione delle loro cariche.
- La politica di remunerazione variabile per le funzioni apicali è fissata e comunicata dall'Azionista congiuntamente agli obiettivi fissati su base annuale.

- g. La struttura retributiva per l'area commerciale prevede riconoscimenti di componenti variabili commisurati al raggiungimento di obiettivi quantitativi e qualitativi: in entrambi i casi sono previsti limiti superiori ed inferiori atti a contenere la componente addizionale entro parametri predefiniti.
- h. La struttura retributiva per le altre aree aziendali prevede riconoscimenti di componenti variabili decise sulla base di obiettivi contrattualizzati, ovvero rivisiti su base annuale, dall'Amministratore Delegato tenuto conto dell'anzianità di servizio, del grado, delle responsabilità assegnate e della performance dei singoli, parametrata alle previsioni di budget ed ai risultati di fine esercizio. In assenza di componenti variabili contrattualizzate ovvero di obiettivi annuali, sono riconosciuti bonus una tantum a discrezione dall'Amministratore Delegato con l'avallo dei responsabili di funzione e con riferimento a quanto previsto in sede di budget.
- i. Il complesso dei riconoscimenti variabili decisi dall'Amministratore Delegato è comunicato all'ufficio risorse umane della Casa Madre.

La complessiva configurazione del sistema di remunerazione garantisce il mantenimento di comportamenti virtuosi ed allineati al rispetto delle norme, statuto e codice etico e non sottopone la Società a rischi in tal senso.

## Tavola 10 Tecniche di attenuazione del rischio

### Informazioni di natura qualitativa

#### **POLITICHE E PROCESSI PER LA VALUTAZIONE DELLE GARANZIE ED INFORMAZIONI SULLE CONCENTRAZIONI DI RISCHIO E STRUMENTI DI ATTENUAZIONE**

Le tecniche di attenuazione del rischio di credito (Credit risk mitigation – CRM) sono rappresentate da contratti accessori al credito ovvero da altri strumenti e tecniche che determinano una riduzione del rischio di credito associato alle esposizioni detenute, riconosciuta in sede di calcolo dei requisiti patrimoniali.

Per l'utilizzo degli strumenti di CRM occorre che siano rispettati determinati requisiti di ammissibilità giuridici, economici e organizzativi disciplinati nella circolare 288 del 3 aprile 2015 e nella normativa in essa richiamata.

L'applicazione delle tecniche di attenuazione del rischio di credito consente di beneficiare di una riduzione del requisito patrimoniale calcolato ai sensi della circolare citata.

Nell'ambito del proprio processo di attenuazione del rischio di credito, Deutsche Leasing Italia S.p.A. considera il bene connesso all'operazione di leasing il primo elemento di attenuazione del rischio cui abbinare diverse forme di garanzia a tutela dei finanziamenti erogati, quali:

1. Fidejussioni personali;
2. Fidejussioni bancarie;
3. Impegni al riacquisto di soggetti terzi;
4. Impegni al riacquisto del fornitore;
5. Impegni al subentro di soggetti terzi o del fornitore;
6. Certificati di deposito;
7. First Loss Guarantee del fornitore;
8. Risk Pools e relativo Execution Agreement;
9. Fondo Di Garanzia L. 23.12.96 N. 662 – MCC Spa
10. Coperture assicurative sul credito

Per quanto attiene la forma di garanzia sopra elencata sub 7, si tratta di una forma di garanzia che prevede l'impegno del fornitore di coprire le perdite eventualmente sopportate dalla Società a fronte di specifiche operazioni, fino alla concorrenza di un importo massimo stabilito ad inizio del contratto.

Per quanto attiene la forma di garanzia sopra elencata sub 8, si tratta di un accordo stipulato con Deutsche Leasing AG Business Unit International (già Deutsche Leasing International GmbH) che ha permesso alla Società di beneficiare economicamente di accordi di copertura rischi su crediti a fronte di operazioni indirizzate da alcuni Partner istituzionali, per i quali sono stati a suo tempo istituiti c.d. Risk Pools transnazionali.

Per quanto attiene la forma di garanzia sopra elencata sub 9, Deutsche Leasing Italia Spa utilizza gli interventi del Fondo di garanzia per agevolare l'accesso a operazioni di locazione finanziaria da parte di

piccole e medie imprese e imprese artigiane, beneficiando della garanzia dello Stato quale garanzia di ultima istanza.

Ciò scritto, ad eccezione delle forme di garanzia sub 2, sub 6 e sub 9, la natura delle garanzie non è utile ai fini della determinazione del requisito regolamentare a fronte del rischio di credito.

In linea generale, le regole operative ed i processi prevedono controlli di certezza ed efficacia delle garanzie ricevute nonché della loro congruità. Sono condotti controlli formali e sostanziali volti a giudicare, sia alla loro acquisizione sia nel durante, la loro efficacia come fonte sussidiaria per il rimborso dell'esposizione debitoria.

Per quanto attiene il bene connesso all'operazione, la stima del relativo presumibile valore di realizzo è eseguita in collaborazione con la Casa Madre che supporta l'attività di determinazione e verifica della curva di deprezzamento del bene con una visione ed esperienza transnazionale.

L'azione è eseguita con le seguenti modalità:

- **in sede di analisi del merito creditizio:** per ogni bene oggetto di leasing è valutato il valore di mercato dello stesso e determinata la curva di deprezzamento del bene sulla base di specifico database messo a disposizione dalla Casa Madre. Per tutte le operazioni sopra i 500 mila € la valutazione è integrata da ulteriori analisi svolte dall'ufficio di asset management della Casa Madre.
- **trimestralmente** i valori relativi ai beni oggetto del "portafoglio deteriorate" sono aggiornati secondo le curve di deprezzamento del bene originarie ed eventualmente rimodulate sulla base delle nuove informazioni raccolte circa lo stato dello stesso e l'andamento del mercato di riferimento (informazioni raccolte a distanza o ispezioni in loco del bene).

I principali elementi considerati nella determinazione del valore di presumibile realizzo del bene sono:

- il tipo di bene locato;
- il posizionamento di mercato del produttore;
- lo stato d'uso (*quali ad esempio: bene nuovo o usato, in produzione o fuori produzione, ore di utilizzo*);
- il potenziale mercato di riferimento e livello di "personalizzazione" del bene.

Le informazioni sopra elencate supportano la definizione della curva di deprezzamento del bene ossia la stima delle percentuali di abbattimento del valore di mercato del bene per la durata del finanziamento. Tale valore, rapportato al piano finanziario, determina l'andamento dell'*uncovered risk* concorrendo, insieme ad altri fattori, alla determinazione del rischio netto dell'operazione.

Allo stato attuale la Società non attua compensazioni in "bilancio" e "fuori bilancio".

Per quanto concerne la concentrazione di portafoglio, all'interno della valutazione del rischio di credito, sono controllati e monitorati:

- il livello di concentrazione del portafoglio per singolo cliente;
- il livello di concentrazione del portafoglio per Gruppo giuridico ed economico;
- il livello di concentrazione del portafoglio per settore attività / tipologia bene finanziato;
- il livello di concentrazione del portafoglio per area geografica.
- il rispetto dei limiti definiti dalle Autorità di Vigilanza;
- l'andamento delle principali esposizioni;

In linea con la normativa di Banca d'Italia, sono considerate Grandi Esposizioni le esposizioni verso un cliente o un gruppo di clienti Connessi pari o superiori al 10% del Capitale Ammissibile della Società.

Deutsche Leasing Italia S.p.A. considera il controllo sulle Grandi Esposizioni nell'ambito nella gestione del rischio di concentrazione (per dettagli si veda quanto descritto per il rischio in parola nella tavola 1).

Per i maggiori rischi definiti dalla normativa di vigilanza ed in generale per tutte le maggiori esposizioni sono disposte analisi periodiche sulla situazione del cliente. Detti reports sono periodicamente portati a conoscenza del Consiglio di Amministrazione ed alle competenti funzioni in Casa Madre.

Al 30 settembre 2025 il numero delle Grandi Esposizioni e l'importo complessivo delle stesse risultava:

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Ammontare (valore di bilancio) | 128.376.492 |
| Ammontare (valore ponderato)   | 83.455.095  |
| Numero                         | 13          |

Il totale delle Grandi Esposizioni è ricompreso nel portafoglio dei crediti verso le imprese ed attiene operazioni di leasing finanziario, con le seguenti eccezioni:

- Esposizione verso una società, parte del Gruppo Deutsche Leasing, avente sede in Germania, qualificabile come Ente ai sensi della disciplina per le Grandi Esposizioni di cui al Regolamento (UE) n. 575/2013 (CRR); suddetto Ente ha rilasciato a favore della Società garanzie personali che soddisfano i requisiti previsti dal succitato Regolamento UE per il riconoscimento delle stesse quale “tecniche di attenuazione del rischio di credito”.
- Esposizione verso il Fondo Di Garanzia L. 23.12.96 N. 662 – MCC Spa

Nell'ambito degli strumenti di attenuazione del rischio, le garanzie utili alla determinazione del requisito regolamentare a fronte del rischio di credito sono collegate a rapporti con 146 controparti.

Gli strumenti di attenuazione sono rappresentate da:

- fideiussioni bancarie (garanzie personali) rilasciate da Enti aventi sede in Germania (tra cui la sopra menzionata società appartenente al Gruppo Deutsche Leasing) per complessivi Euro 4,6 milioni
- garanzie rilasciate dal Fondo Di Garanzia L. 23.12.96 N. 662 – MCC Spa per un ammontare complessivo di Euro 38,6 milioni

Con riferimento ad impegni al riacquisto, rilasciati da terzi a fronte di esposizioni in essere con la clientela, si specifica che essi coprono circa il 15% delle esposizioni riferite al portafoglio crediti verso le imprese. Ancorché a termini di vigilanza tali forme di garanzie non siano ammesse per il calcolo dell'esposizione al rischio, esse assumono rilevanza nelle attività di controllo dei rischi di Deutsche Leasing Italia S.p.A. in quanto rappresentano la forma di garanzia maggiormente utilizzata dalla Società (fatta eccezione del c.s. Execution Agreement) in relazione al tipo di business perseguito (Vendor business).

#### ESPOSIZIONE TOTALE COPERTA DA GARANZIE REALI, PERSONALI

| Portafoglio regolamentare/valori            | Importo        |                    | Totale            |
|---------------------------------------------|----------------|--------------------|-------------------|
|                                             | Garanzie reali | Garanzie personali |                   |
| Esposizioni verso lo stato                  |                |                    |                   |
| Esposizioni verso enti territoriali         |                |                    |                   |
| Esposizioni verso enti vigilati             |                |                    |                   |
| Esposizioni verso enti senza scopo di lucro |                |                    |                   |
| Esposizioni verso imprese                   | -              | 37.504.559         | <b>37.504.559</b> |
| Esposizioni scadute                         | -              | 5.720.637          | <b>5.720.637</b>  |
| Altre esposizioni                           |                | -                  | -                 |
| <b>Totale</b>                               | -              | <b>43.225.196</b>  | <b>43.225.196</b> |



## Tavola 11 Esposizione in posizioni verso la cartolarizzazione

Deutsche Leasing Italia S.p.A., non ha in essere operazioni di cartolarizzazione.

### ALLEGATO A

#### Dichiarazione ai sensi dell'articolo 435, paragrafo 1, lettera e) ed f), del Regolamento 575/2013 (CRR)

L'Amministratore Delegato dichiara che:

- i sistemi di gestione dei rischi posti in essere da Deutsche Leasing Italia S.p.A. e descritti nel documento “Terzo pilastro Informativa al Pubblico al 30 settembre 2025”, sono in linea con il profilo e la strategia della Società;
- i profili di rischio complessivo della Società, rappresentati nel suddetto documento, sono ritenuti coerenti e raccordati con la strategia aziendale.

L'Amministratore Delegato

  
Renato Di Chiara