

FUNKE MEDIENGRUPPE

Immobilien-Leasing mit Konsortialmanagement für Neubau der Konzernzentrale

Die FUNKE MEDIENGRUPPE, eines der größten Medienhäuser Europas, setzt bei der Realisierung der neuen Unternehmenszentrale auf Finanzierungs-kompetenz, Transaktionssicherheit und Baumanagement-Services.

Gemeinsam mit der eigenen Baumanagementgesellschaft DAL Bautec und insgesamt 10 Instituten aus der Sparkassen-Finanzgruppe realisiert die DAL die Konzernzentrale des führenden Medienunternehmens in Deutschland. Das „Media Office“ verfügt über rund 37.000 Quadratmeter Nutzfläche für rund 1.000 Mitarbeiter.

Immobilien-Leasing für Großprojekt der FUNKE MEDIENGRUPPE

Transaktionssicherheit und begleitende Services aus der S-Finanzgruppe

Projekt:

- Strukturierung der Finanzierung für die Unternehmenszentrale der FUNKE MEDIENGRUPPE in Essen
- Arrangierung und Konsortialmanagement der Gesamtfinanzierung
- LBBW als Konsortialmanager, 9 Sparkassen aus 3 Bundesländern
- Gesamtinvestitionskosten: EUR 94,5 Mio.
- Gesamtlaufzeit: 20 Jahre
- Offener Restwert

Nutzen Kunde:

- Finanzierungsbeschaffung: Darstellung einer Großinvestition außerhalb des Hausbankenkreises
- Indexfreies Nutzungsentgelt (Leasingrate)
- Einhaltung bestehender Covenants
- Sicherung des langfristigen Nutzungsrechtes
- Transaktionssicherheit während des gesamten Strukturierungs- und Umsetzungsprozesses
- Sicherung von Kosten, Terminen und Qualitäten durch DAL Bautec

LBBW

Sparkasse Bochum

Sparkasse Gelsenkirchen

Sparkasse Duisburg

Sparkasse Mülheim an der Ruhr

Kreissparkasse Düsseldorf

Sparkasse Vest-Recklinghausen

Sparkasse Essen

Sparkasse Vogtland

Kreissparkasse Esslingen-Nürtingen

FUNKE MEDIEN GRUPPE

Berliner Morgenpost

WAZ

Bild der Frau

HÖRZU

BILD FUNK

102.2 radio essen

